K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4188620** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

2 495 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Prodej zahradní chaty s pozemkem 394 m2. Chatka leží ve velice oblíbené rekreační lokalitě Čilina na Plzeňském předměstí v Rokycanech.

V současné době je chata v původním stavu. Chatu tvoří přízemní místnost s WC a druhou místností v patře. Z místnosti v patře je výstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na zdejší zvlněnou krajinu a město Rokycany.

Současnou chatu je možno přestavět na větší objekt. Územní plán zde umožňuje zastavitelnost až 10%. To je předpoklad pro vznik poměrně prostorného domu který umožní třeba i celoroční užívání. Stejným způsobem bylo v lokalitě adaptováno a je v současnosti využíváno mnoho objektů.

Případný možný způsob přestavby ukazuje zpracovaná studie chaty na pozemku viz. pohledy a vizualizace. Zobrazená studie chaty je pouze pro inspiraci a není závazná.

Chata je připojena k místnímu podružnému elektroměru. Na hranici pozemku je zřízena elektrická přípojka a není tedy problém s novým připojením. Dále je k dispozici původní studna pro potřeby zahradničení. Zdroj pitné vody z řádu zde není a bude třeba pořídit si vrt jako mají okolní pozemky. Na pozemku je v současné době menší žumpa pro splaškovou vodu, pro budoucí využití je spíše nedostatečná.

Velká část okolní chat je v současné době již přestavěna nebo jsou v rekonstrukci. Lokalita se stává zajímavou a cenově atraktivní alternativou celoročního bydlení přímo ve městě. Přitom v krásné klidné krajině s nádherným výhledem. Zajímavá příležitost to může být i pro investora ochotného realizovat přestavbu a poté následný prodej nemovitosti.

Chata s pozemkem je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka. Budeme se těšit na viděnou na prohlídkách. Pro více informací neváhejte napsat nebo zavolat. Alexandra a Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-chaty-cilina-plzenske-predmesti-rokycany/

ID inzerátu ESO:	4188620
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	394 m2
Plocha zahrady:	371 m2
Zastavěná plocha:	23 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera
Tel:
+420 605590424
Email:
marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/