

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4188620 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 495 000 K

Lokalita:

Rokycany

Prodej zahradní chaty s pozemkem 394 m². Chatka leží ve velice oblíbené rekreační lokalitě v blízkosti Plzeňského národního parku v Rokycanech.

V současné době je chata v perfektním stavu. Chatu tvoří dvě místnosti s WC a druhou místností v patře. Z místnosti v patře je výstup na balkon. Z balkonu je krásný výhled na zdejší zvláštnou krajinu a město Rokycany.

Současnou chatu je možno přestavět na větší objekt. Územní plán zde umožňuje zastavitelnost až 10%. To je předpoklad pro vznik poměrně prostorného domu který umožní třeba i celoroční užívání. Stejným způsobem bylo v lokalitě adaptováno a je v současnosti využíváno mnoho objektů.

Případný možný způsob přestavby ukazuje zpracovaná studie chaty na pozemku viz. pohledy a vizualizace. Zobrazená studie chaty je pouze pro inspiraci a není závazná.

Chata je připojena k místnímu podružnému elektrorozvodnému síťovému systému. Na hranici pozemku je zřízena elektrická přívodní linka a není tedy problém s novým připojením. Dále je k dispozici studna pro potřeby zahrady. Zdroj pitné vody z této studny zde není a bude třeba pořídit si vrt jako mají okolní pozemky. Na pozemku je v současné době menší žumpa pro splaškovou vodu, pro budoucí využití je spíše nedostatečná.

Velká část okolní chaty je v současné době již přestavěna nebo jsou v rekonstrukci. Lokalita se stává zajímavou a cenově atraktivní alternativou celoročního bydlení přímo ve městě. Přitom v krásné klidné krajině s nádherným výhledem. Zajímavá příležitost to může být i pro investora ochotného realizovat přestavbu a poté následný prodej nemovitosti.

Chata s pozemkem je k dispozici ihned.

Zaujala vás tato zajímavá nabídka. Budeme se těšit na viděnou na prohlídkách. Pro více informací neváhejte napsat nebo zavolat. Alexandra a Marek

ID inzerátu ESO:	4188620
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	27.09.2023
ID zakázky v RK:	0126
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	394 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	394 m ²
Plocha zahrady:	371 m ²
Zastavěná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Izera

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/