

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4206443 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Nymburk

Prodej výjimečné historické stavby 1 150 m² s pozemkem 2 217 m² u rybníka Jivák – 36 minut od Prahy

Hledáte reprezentativní nemovitost s jedinečnou atmosférou a přibíhem, v harmonii s přírodou, a přitom v dosahu hlavního města? Exkluzivně nabízíme prodej výjimečné stavby s rozlohou 1 150 m², která se nachází na pozemku o velikosti 2 217 m² uprostřed malebné přírody svatojanských lesů, na hrázi rybníka Jivák s písčinou pláží.

Tato nemovitost s nezamýšleným geniem loci byla postavena roku 1935 jako knížecí pivnice s tančírnou a později přestavěna knížetem Alexandrem Janem z rodu Thurn-Taxis na výletní restauraci. V roce 1994 prošla rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o ubytovací kapacity do současné podoby.

Dispozice a technické parametry:

- 3 podlaží s celkovou užitnou plochou 1 150 m²
- pozemek 2 217 m²
- parkoviště až pro 25 vozidel
- možnost využití pro trvalé bydlení, rekreační objekt, boutique hotel nebo firemní sídlo

Výjimečná lokalita:

- příčný výhled na rybník Jivák
- v sousedství tradiční osady Jivák (založena 1926) se 120 chatami
- oblíbená a žádaná rekreační oblast s vynikající dostupností:
 - Praha – 36 minut
 - Nymburk – 20 minut
 - Podbrady, Zoo Chleby – 20 minut
 - Louče – 2,9 km
 - autobus a vlak do 3 km

Styl a vybavení:

Nabídka zahrnuje možnost převzetí kompletního zařízení v dobovém loveckém stylu – masivní borovicový nábytek, lovecké trofeje, stylové lustry, bar, komody a kompletně vybavenou restauraci s kuchyní a letní terasou.

Možnosti využití:

Nemovitost je vhodná pro soukromé rezidenční bydlení, rekreační rezort, penzion, luxusní restauraci, pořádání svateb a společenských akcí i jako investiční příležitost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4206443 |
| Inzerát vydán: | 07.12.2023 |
| Inzerát aktualizován: | 17.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 64861 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 2217 m ² |
| Balkón: | ANO |
| Terasa: | ANO |

| | |
|--------------------|---------------------|
| Užitná plocha: | 1150 m ² |
| Podlahová plocha: | 1150 m ² |
| Zastav. ná plocha: | 450 m ² |