

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4212218 Datum vydání: 16.05.2024

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Nabídka nadstandardně velkého vícegeneračního domu, který se pyšní 6 ti prostornými pokoji, samostatnou kuchyní a dvěma kuchyňskými kouty, umístěného v malebné obci Babice u Řehenic 8 km od historického města Týnec nad Sázavou.

Tento dům, jehož původní kamenná struktura pochází z 20. let 20. století, prošel v roce 2004 rozsáhlou rekonstrukcí a rozšířením o podkroví. V přízemí vás přivítá krytá terasa o velikosti 40 m, a dále obytný prostor s dispozicí 3+1 a koupelnou se sprchovým koutem, celkově o velikosti 91 m.

V horním patře (124 m²) jsou mj. tři nadstandardně velké slunné podkrovní místnosti (42 m², 38 m², 22 m²) a dvě koupelny.

Dům je ideální jako vícegenerační nebo k pronájmu s ohledem na flexibilitu a soukromí, instalací uzamykatelných vnitřních dveří je možné objekt užívat ihned jako 3 samostatné jednotky s vlastními vchody z venku. Dům je takto i kolaudovaný. Součástí domu je sklep.

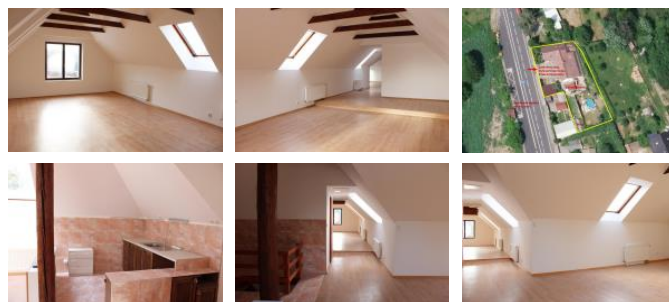
Na pozemku je zpevněná plocha na bazén, dále skleník, novější zahradní domek, a také kůlna pro uskladňování nářadí. Pro vozidla je připraveno zastřešené parkování pro dvě auta. Objekt má vlastní studnu s rozvody vody.

Energetická třída G je dočasná, energetický štítek je v procesu přípravy. Původní kamenné zdívo v přízemí má tloušťku jednoho metru, zatímco podkroví je postaveno z tvárnic Porotherm o síle 42 cm se zateplením. Střecha je zateplená a pokrytá taškami KM Beta.

V okolí obce je krásná krajina stvořená pro rodinné výlety, cyklistiku či procházky, autobusová zastávka je přímo před domem.

Pro další informace nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Na vyžádání zašleme půdorysy nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4212218
Inzerát aktualizován:	16.05.2024
Inzerát vydán:	09.01.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	943 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	255 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²
Plocha zahrady:	575 m ²
Zastavěná plocha:	368 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ivana Kouklová

Tel:

+420 602388662

Email:

kouklova@rnk.cz

**RNK s.r.o. - reality na
klíč - člen skupiny**

PMD

Tel:

+420602388662

Adresa:

**Krakovská 1338/10, 110 00
Praha 1**

Web:

www.rnk.cz