

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4226754 Datum vydání: 07.05.2024

Cena za nemovitost:

5 999 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Velmi oblíbený bungalov 4+kk, v obci Valtrovice.
Nízkoenergetická dřevostavba od dodavatele HPDOMY, s
důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Stavební povolení vyřízeno, dokončení do cca šesti měsíců od
rezervace vč. napojení na veškeré inženýrské sítě.
Chcete bydlet ve svém rodinném domě s vlastní zahradou, na
dosah přírody i města? Tak právě pro vás je tu zcela nový rodinný
dům, který se nachází v obci Valtrovice a je navržen jako přízemní,
nepodsklepený se sedlovou střechou.
Dům v sobě kombinuje vzhled tradičních rodinných domů a prvky
moderní architektury.
Slunečný dům nabízí dostatek prostoru i slunečního svitu. Díky
velkým oknům a snadnému přístupu na zahradu působí dům
vzdušně a prosvětleně i v ponurém počasí.

Dispozice 4+kk s užitnou plochou 90 m² je ideální pro 4člennou
rodinu. Propracovaná studie rodinného domu HP90 zaručuje
vysokou kvalitu provedení spolu s ekonomicky přijatelným řešením
– díky tomu je dům cenově dostupný opravdu pro každého. Dům
nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží, kde
je použito podlahové vytápění; ložnici, 2 dětské pokoje, prostornou
koupelnu s vanou a sprchovým koutem, komfortní zádveří a
technickou místnost se samostatným WC. Velké francouzské okno
v obývacím pokoji zajistí dostatečné množství světla a pohodlný
vstup na zahradu.

Užitná plocha RD: 90 m²

Zastavěná plocha 108.5 m².

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a je řešeno jako podlahové v
celém domě díky čemuž má dům velmi nízké náklady na provoz.
Možnost využití krbu.

Uvedené ceny obsahují:

tepelné čerpadlo vzduch - voda, případně vzduch - vzduch
vodovodní podlahové vytápění v celém domě, případně elektrické
podlahové vytápění

zásobník na ohřev TUV 190 litrů v rámci tepelného čerpadla,

případně bojler s tepelným čerpadlem

komín

hromosvod

zateplení domu - polystyrenem 150 mm

vysoký standard podlah i obkladu a dlažby

základovou desku ve standardním provedení

statické posouzení základové desky

projekt, stavební povolení

... a mnoho dalšího

Uvedené ceny neobsahují:

napojení domu na inž. sítě – bude naceněno až po umístění domu
na pozemku

kuchyňskou linku a nábytek

spotřebiče

zpevněné plochy, nájezdy, oplocení

finální úpravu terénu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

krbová kamna (krb. vložku)

Možnost klientských změn nebo výběru jiného typu domu.

Stupeň dokončení "na klíč" je šitý na míru klientům, kteří chtějí využít veškerého komfortu kompletní dodávky rodinného domu. Dům dokončený na klíč je budoucím uživatelům předán ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování.

Obec Valtrovice se nachází nedaleko česko-rakouských hranic asi 17 km jihovýchodně od města Znojma. Polohou 195 m n. m je částí Jižní Moravy, kde jsou velmi dobré podmínky pro pěstování zeleniny a vinné révy. Jižní stranou obce protéká řeka Dyje, která svým pěkným okolím meandry je vhodná ke koupání a rybaření.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4226754
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	04.03.2024
ID zakázky v RK:	383897
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	90 m2
Zastavěná plocha:	109 m2