

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4229568 Datum vydání: 09.05.2024

Cena za nemovitost:

2 380 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji zahrádku v OV nacházející se pod správou ČZS Organizace č.55 v ulici Kbelská 336. Pozemek o celkové ploše 288 m² s dřevěnou chatkou o zastavěné ploše 17 m² se svažuje směrem k jihu a je osázen několika ovocnými stromy a keři. Zahrádka i chatka jsou udržované. Na zahrádku je zavedená sezonní užitková voda a tomto roce bude realizována přípojka celoroční pitné vody (investice je již zaplacená), která bude nahrazovat stávající sezonní přípojku. Odběr vody je měřen vlastním vodoměrem a spotřeba elektřiny podružným elektroměrem. Roční zálohy na vodu, elektřinu a provoz činí 3400.- Kč. Roční členství v zahrádkářském svazu je 300.-Kč. Na pozemku je možné stavět podsklepenou/nepodsklepenou chatu o zastavěné ploše 25 m² a odpadní vody řešit pevnou jímkou. Parkování u zahrádek je po většinou realizováno zálivem na vlastním pozemku, nebo je možné parkovat ve spodní části kolonie na volné ploše. V kolonii se také nachází společná budova s možností využití toalety. Vjezd do areálu je střežený kamerovým systémem s dálkově ovládanou elektrickou bránou. Autem se ke kolonii dostanete pohodlně sjezdem z Kbelské ulice.

Novým vlastníkům jsme připraveni asistovat při převodu smluv na dodávku vody a elektřiny v osadě a na užívání společných zařízení osady, které osada vlastní.

V případě zájmu o prohlídku mne, prosím, neváhejte kontaktovat.

Jan Česal

ID inzerátu ESO:	4229568
Inzerát aktualizován:	09.05.2024
Inzerát vydán:	13.03.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	288 m ²
Užitná plocha:	16 m ²
Podlahová plocha:	16 m ²
Plocha zahrady:	271 m ²
Zastavěná plocha:	17 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan Česal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz