

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4233840 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

13 900 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o velikosti 1121 m² s moderní dřevostavbou skandinávského stylu 4+1 od renomovaného německého výrobce Haas Fertigbau ve Vlasaticích. Klíčové Vlastnosti:

Velikost pozemku: 1121 m².

- Energetická třída A: Nízká roční spotřeba energie na vytápění pouze 12,1 MWh.
- Doplňující vlastnosti: Možnost pochozí půdy a sedlová střecha se sklonem 38°.
- Vnější rozměry domu: 14,1 x 13,5 m, zastavěná plocha 136,84 m².
- Dům je nabízen v rámci konceptu "na klíč", s možností volby mezi třemi stupni dokončení. Součástí naceněné nabídky je stupeň Optimo complete.

Cena obsahuje:

- Projektová dokumentace včetně klientských změn
- Obvodové stěny včetně izolace
- Vnitřní příčky
- Stropní a střešní konstrukce včetně izolace a střešní krytiny + odvodnění střechy
- Veškeré montážní spoje a vlhkostní izolace
- Okna a terasové dveře včetně zasklení
- Hlavní vstupní dveře
- Suchá skladba podlah
- Kompletní rozvody vytápění, podlahové vytápění, bojler na užitkovou vodu
- Tepelné čerpadlo vzduch-voda
- Kompletní rozvody vody a odpadů
- Kompletní elektroinstalace včetně rozvaděče
- Doprava a montáž
- Vyjadřovací zprávy a inženýring
- Realizace základové desky
- Návrh interiéru / exteriéru
- Nákup a položení podlahové krytiny
- Nákup a obložení stěn obklady
- Nákup a montáž sanity do koupelen a wc
- Malířské práce
- Nátěr venkovních částí lazurou
- Nákup a montáž světel
- Základní nábytkové vybavení včetně kuchyně
- Stínící technika

Lokalita:

Vlasatice jsou klidná obec s veškerou občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy a supermarketu. Dojezdová vzdálenost do centra Brna je 34 km.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky pozemku nás kontaktujte na následujících kontaktních údajích:

Telefon: +420 725 958 033

Email: jan.sigmund@remax-czech.cz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Sigmund

Tel:

+420725958033

Email:

jan.sigmund@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

Těšíme se na spolupráci s vámi při realizaci Vašeho bydlení!

ID inzerátu ESO:	4233840
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	385372
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Projekt
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1121 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	107 m2
Plocha zahrady:	984 m2
Zastavěná plocha:	136 m2