

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4239184 Datum vydání: 10.05.2024

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč**Lokalita:**
Česká Lípa

Chalupa leží v žádané lokalitě, často vyhledávané pro rekreační účely. Nemovitost se nachází ve stávající zástavbě, není tedy nebezpečí, že by se okolí radikálně změnilo z důvodů další necitlivé zástavby.

Jedná se o jednu polovinu dvojdomku, který je v LV uveden jako samostatná budova s číslem evidenčním se samostatnou zahradou o velikosti 259 m². Dispozice 2+1, v přízemí chodba, obývací pokoj, kuchyňka, koupelna s WC, schodiště. V 1. patře je pak chodba a ložnice. Konstrukce dřevěná na betonovém základu, střecha sedlová, bonnský šindel.

Chalupa je připojena na obecní vodovod a ekletickou síť. Topení ústřední, napojené na kamna na tuhá paliva, umístěná v obývacím pokoji. Kanalizace řešena septikem (společný se sousedy). Parkování zajištěno na dvoře.

Na zahradě sezení u venkovního krbu a kůlny na dřevo. Další úložné prostory z boku stavby.

Chráněná krajinná oblast Lužické hory je velmi oblíbená turisty, kteří se vyhýbají masově navštěvovaným místům v jiných lokalitách. Na německé straně hor lze nalézt na 2000 horolezeckých cest. V těsné blízkosti nemovitosti prochází zeleně značená turistická trasa (údolní nádrž Naděje – Luž) a cyklotrasa č. 21.

Dojezdové vzdálenosti: Kurort Oybin (Německo) 12 minut, Kurort Jonsdorf (Německo) 14 minut, Jablonné v Podještědí 15 minut, Žitava (Německo) 25 minut, Česká Lípa 26 minut, Liberec 33 minut, Praha – Černý most 1 hodina 25 minut.

ID inzerátu ESO:	4239184
Inzerát aktualizován:	10.05.2024
Inzerát vydán:	18.04.2024
ID zakázky v RK:	1762
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	259 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²
Zastavěná plocha:	36 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petr Plaček**

Tel:

777787208

Email:

placek@rehypex.cz**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Veleslavínova 208/9, 460**05 Liberec**

Web:

www.rehypex.cz/