

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4268241 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chalupu v obci Vysoká, část obce Pitárné, který nabízí nespočet možností jeho využití. Jedná se o cihlový objekt s garáží na polosamotě o podlahové ploše 156 m². Jistě vás ohromí krásná zahrada o výměře 6 533 m² s ovocnými stromy, zastřešeným bazénem a regulovaným potokem.

Budova byla zkolaudována v roce 2003 a je ze 2/3 podsklepená (40 m). V prvním podlaží se z chodby dostanete do koupelny, na toaletu, do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Zde se nachází krb, díky kterému si vytvoříte příjemnou atmosféru především v chladných měsících. Do patra se jde po schodech do chodbičky, odkud vedou dveře do tří samostatných pokojů s balkony a také do koupelny.

Velkým benefitem je také plněná vestavba, na které je možné vybudovat krásné podkrovní pokojíčky, nebo pracovnu.

Elektrika je v mědi. Teplo a teplou vodu zajišťuje kotel na pevná paliva 4. generace + v každé místnosti jsou přítomny. Ve sklepě je spousta dřeva připravena (viz foto). Kapacita bojleru na vodu je 180 litrů. Pro odvodnění odpadních vod slouží komorová žumpa a dostatek vody je zajištěn z 5,5 m hluboké kopané studny. Okna jsou v celém domě dřevěná.

Střeška je zateplená a pokryta borským šindelem. Jistě využijete také garáž a venkovní chatku se dvěma pokoji, kde je nachystaný přívod vody například pro kuchyňský kout.

Chalupa se prodává včetně veškerého nábytku, vybavení k bazénu i zahradního nářadí. Nachází v krásném a velmi klidném prostředí. Navíc se prodává s veškerým zařízením a vybavením pro údržbu zahrady i bazénu. Regulovaný potok protékající přes pozemek dodává nemovitosti jedinečnou atmosféru.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, velmi ráda vám tohle krásné místo ukážu.

ID inzerátu ESO:	4268241
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	06.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6533 m ²
Užitná plocha:	156 m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringová**

Tel:

+420 736200088

Email:

denisa.gatteringova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/