

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4318227 Datum vydání: 29.07.2025

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

Rodinný vícegenerační dům 7+2 u centra Golčova Jeníkova – možnost dvou bytových jednotek

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 7+2 na vlastním velkém pozemku o výměře 1 074 m², který se nachází pěkné lokalitě nedaleko centra města Golčův Jeníkov.

Dům je ve fázi rozsáhlé rekonstrukce, přičemž již byly provedeny nové rozvody elektřiny 220–380V, a to s podružným elektroměrem na každém patře, což umožňuje vytvoření dvou samostatných bytových jednotek o dispozici 3+1 a 4+1. Dále byly instalovány nové rozvody vody a odpadů v plastu, plastová okna s trojsklem, nové topení do deskových radiátorů s napojením na plynový kotel a ohřev vody zajišťuje bojler Mora.

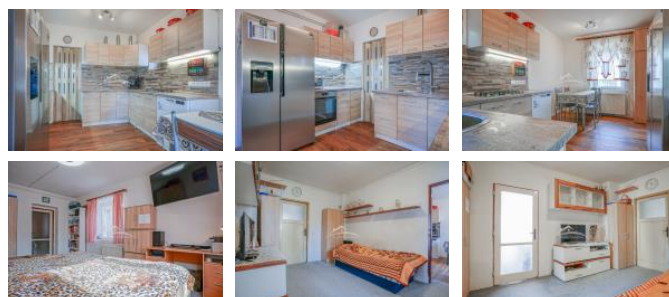
V přízemí jsou již čtyři místnosti po rekonstrukci – ložnice, obývací pokoj, kuchyň a koupelna. Zbývá dokončit chodbu a jeden velký pokoj, ke kterému je ve fotodokumentaci přiložena vizualizace možného dokončení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku se sušičkou. Kuchyň disponuje novou linkou, vestavěnou troubou Mora a plynovým sporákem Mora.

V prvním patře se nachází čtyři další pokoje a kuchyň s místem pro koupelnu, kde jsou již připravené rozvody vody, odpadů a elektřiny. Toto patro může mít samostatný vchod ze dvora, což rozšiřuje možnosti využití.

Na pozemku se nachází prostorná garáž, dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu.

Ihned volný! Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – rádi Vám s tím pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4318227
Inzerát aktualizován:	29.07.2025
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	5055
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	874 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	1074 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com