K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4325087** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 750 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Pro milovníky klidu a Kokořínska, chata s velkým pozemkem. V srdci přírodní rezervace, v horní části svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V místě pouze dvě chaty, zajištěno soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké části zapuštěná ve skále, byla v roce 2012 kompletně zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se dělalo nové: krov, střecha včetně věnce, okna, dveře, podlahy, rozvody a další.

Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapuštěným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyně taktéž zapuštěná do skály, pokoj v suterénu a otevřené horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapuštěné ve skále s vlastním vchodem.
Dům je napojen na elektřinu (vlastní měřidlo) a na obecní vodovod (poměrové měřidlo). Svod odpadu do původní žumpy. Vytápění krbem, teplá voda zajištěna bojlerem a průtokovým ohřívačem v kuchyni. Ze střechy do kuchyně natažen světlovod.

Zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 347 m2, k tomu okolní zalesněný pozemek o velikosti 5953 m2 (vedeno jako ostatní plocha). Přístup k chatě přes vedlejší svažité pozemky ve vlastnictví Lesy ČR, příjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuálně se zapisuje věcné břemeno přístupu a vodovodu přes sousední soukromý pozemek.

Kokořínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých roklí, si zamilujete. Stejně tak obec Kokořín a stejnojmenný hrad nad Kokořínským dolem. Nejbližší hospůdka U Grobiána a Černá srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/chata-s-pozemkem-o-velikosti-6300-m2-kokorin/









ID inzerátu ESO:	4325087
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6300 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Zastavěná plocha:	53 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/