

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4327492 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji novostavbu RD 4+kk+technická místnost, postavenou v roce 2024/2025, umístěnou v klidné a lukrativní části obce s krásným výhledem na panorama Beskyd.

Dům je přízemní typu bungalov s pozemkem o celkové výměře 1.000 m².

Zásadní výhodou této nemovitosti je zejména její umístění v klidné části obce, s krásným výhledem na panorama Beskyd a do širokého okolí.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem s navazující kuchyní a jídelnou (celkem 31 m²) a se vstupem na terasu a zahradu francouzským oknem, třemi ložnicemi (15 m², 12 m², 12 m²), jedna z ložnic se šatnou (4 m²), koupelnou s vanou a sprchou a WC (6,5 m²), WC, zádveřím (7 m²), technickou místností (5 m²) a chodbou. Zastavěná plocha domu je 125 m² a užitná plocha domu je 97,5 m².

Jako konstrukce obvodových stěn je použit cihlový systém Porotherm + 20 cm fasádní polystyren. Střecha je valbová s plechovou profilovanou krytinou. Komín Schiedel. Vytápění tepelným čerpadlem napojeným na podlahové opení s možností připojení krbu s teplovodní vložkou. Přívod vody z vodovodu, odpadní vody do vlastní ČOV. Omítky sádrové, okna s izolačním trojsklem, zateplení stropu 40 cm minerální vatou. Dále bude provedena příprava pro položení zámkové dlažby.

Dům možno koupit ve stavu stávajícím, případně po dohodě s majitelem s možností dostavby do jakéhokoliv stavu.

Vynikající dopravní dostupnost směr ČT (5 km), Havířov (10 km), F-M (20 km) Ov (25 km), Ki (17 km). Nájezd na dálnici 4 km.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaromír Kohut**

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4327492
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	26.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	97 m ²
Plocha zahrady:	875 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²