

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4328167 Datum vydání: 09.07.2025

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Řadu let funguje jako ubytovací zařízení pro krátkodobé pronájmy. Majitel může přenechat rezervace a zaplacené přístupy na ubytovací portály, kde jsou velmi pěkná hodnocení od hostů. Prodej je včetně kompletního vybavení pro ubytování až 17 osob.

Jedná se o stavbu s číslem popisným, není problém s financováním hypotečním úvěrem nebo jiným typem úvěru se zástavou nemovitosti.

Chalupa je dispozičně řešena jako 6+kk, 2x koupelna s WC, na chalupu navazuje stodola, kterou je možné propojit a zvětšit kapacitu o 1-2 pokoje a další koupelnu.

V každém z pokojů je klimatizační jednotka - tepelné čerpadlo na topení nebo chlazení, další možností vytápění je elektrokotel s rozvodem do radiátorů, v obývacím pokoji jsou krbová kamna. Možnost připojení kotle na tuhá paliva na stávající rozvody. Všechny jednotky včetně elektrokotle jdou ovládat na dálku přes aplikaci. K ohřívání vody jsou zde dva bojler. V domě je pevná linka na internet, zabezpečení kamerovým systémem. Část pozemku s domem je oplocena, což oceňují všichni s malými dětmi nebo s pejsky.

Tato nemovitost je vhodná pro milovníky klidu, ticha, vůně lesa. Za domem jsou pastviny a lesy. Využití pro rodiny na bydlení, k rekreaci nebo částečné či plné využití k pronájmu.

Nový majitel může převzít i svědomitou správcovou.

Obec Staré Buky tvoří tři katastrální území - Horní, Prostřední a Dolní Staré Buky, včetně osady Dolníky. V obci je příjemná hospůdka se sálem, kde se pořádají různé kulturní akce. V okolí je spousta cyklostezek, rybníků včetně kempů, restaurací. Velké množství míst pro letní i zimní výlety. Lyžařské a zábavní centrum Mladé Buky, Jánské Lázně, Pec pod Sněžkou, Dvůr Králové kde je krásná ZOO.

Veškerá občanská vybavenost je v cca 12 km vzdáleném Trutnově.

ID inzerátu ESO:	4328167
Inzerát aktualizován:	09.07.2025
Inzerát vydán:	27.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1441 m2
Užitná plocha:	188 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha zahrady:	1441 m2
Zastavěná plocha:	415 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Menoušková
Nová

Tel:

+420 739486502

Email:

pavlina.menouskova@smartko.cz

ECOBBE Group s.r.o.

Tel:

723364824

Adresa:

Poděbradská 88/55, 19800

Praha - Hloubětín

Web:

