

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4329277 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

9 899 000 Kč

Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme velkoryse řešenou samostatně stojící novostavbu rodinného domu 6+kk s komerčním prostorem o zastavěné ploše 431 m² v obci Strachotice, vzdálené 8 km jihovýchodně od města Znojma.

Moderní dům je realizován jako zděná stavba z kvalitních materiálů a poskytuje komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem o výměře 76 m². Kuchyňská linka německého studia Kitchen Story je osázena značkovými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu o výměře 70 m² s bazénem 8x4 m.

Moderní pojetí domu je řešeno tak, že každý ze čtyř pokojů má vlastní šatnu, dům dále disponuje dvěma koupelnami. K domu přísluší místnost o výměře 30 m² v současné době využívána ke komerčním účelům.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením, lokálně je možno dům vytápět krbovými kamny v obývacím pokoji. V technické místnosti je příprava na tepelné čerpadlo.

Součástí prodeje je i vinný sklep s cihlovou klenbou o délce 15 m, nacházející se naproti rodinnému domu.

Pohodovou atmosféru bydlení doplňuje okrasná i užitková zahrada. Na pozemku je provedena příprava na vrtanou studnu jako druhý zdroj vody.

Před domem je prostorná dlážděná plocha pro parkování osobních aut. Dům je vhodný pro rodiny, které vyhledávají dostatek prostoru i pro ty, kteří dokáží využít veškerého potenciálu kterou nemovitost nabízí.

Obec Strachotice disponuje dobrou občanskou vybaveností: mateřská školka, základní škola, prodejny, restaurace, lékař, pošta. Díky IDS dobrá autobusová dostupnost směr Znojmo.

Průkaz energetické náročnosti : B* (velmi úsporná)

ID inzerátu ESO:	4329277
Inzerát vydán:	30.04.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1641 m ²
Terasa:	70m ²
Užitná plocha:	431 m ²
Podlahová plocha:	553 m ²
Plocha zahrady:	1088 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: