

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4329315 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Sháníte dvougenerační dům, který si od základu zrekonstruujete podle svého gusta? Nebojíte se investovat do svého domova? Potřebujete dostatek prostoru i pro své mazlíčky, ať už živé či plechové? Toužíte po hospodářském stavení na vesnici? Chcete spojit bydlení a podnikání pod jednu střechu? Nebo sníte o vlastním penzionu atriového typu? Toto vše vám může nabídnout prostorné stavení v Makově u Litomyšle.

Nabízíme ke koupi soubor tří staveb, určených k celkové rekonstrukci.

Jedná se o dvoupodlažní dům, disponující dvěma bytovými jednotkami s vlastními vchody a prostorným půdním prostorem, vhodným např. k vestavbě další bytové jednotky.

V 1. NP (cca 135 m²) se nachází byt 3+1 s komorou a vstupem do sklepní místnosti, dále samostatně přípravná, prádelna a kotelná s uhelnou.

V 2. NP (cca 152 m²) se nachází byt 5+1 se dvěma spížemi a vstup do rozlehlého půdního prostoru.

Prostřední stavení je rozděleno na dvě části, hospodářskou - chlěvy, přípravná, stodola a technickou - prostorná dílna / garáž. Pravé stavení nabízí samostatnou garáž, prostor, který lze využít jako druhou garáž, dílnu, sklad, přípravnu a pod. a otevřený prostor, který lze využít jako stáje, pergolu či letní kuchyni. Nad oběma staveními je prostorné podkroví, které lze využít k uskladnění či vestavbě, např. apartmánů.

Uprostřed stavení se nachází uzavřený dvůr o výměře cca 180 m², přístupný z komunikace velkými vraty. K nemovitostem dále náleží menší pozemek o výměře 108 m², nacházející se za pravým stavením.

Obec Makov se rozkládá na úpatí Českomoravské vrchoviny 10 km západně od Litomyšle. Leží v nadmořské výšce 430 mnm. Nachází se zde mateřská škola, I. stupeň základní školy, Sokolovna (kulturní dům), Hasičský dům se společenskou místností, prodejna smíšeného zboží a pohostinství poskytující základní občerstvení. Obcí Makov prochází neznačená cykloturistická trasa z Růžového paloučku do Toulavcových maštálí.

K dispozici ihned. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasně zařazena do energetické třídy G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učňová

Tel:

+420 602699248

Email:

**simona.ucnova@realityucn
ova.cz**



Reality Učňová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4329315
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	30.04.2025
ID zakázky v RK:	0

Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	828 m2
Užitná plocha:	286 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	329 m2
Zastavěná plocha:	499 m2