

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4329372 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji nadstandardně velký rodinný dům o 3 bytových jednotkách v obci Ohrobec, okr. Praha - západ.

Dům byl kolaudován v roce 2009. Celková obytná plocha činí cca. 375 m (z toho balkóny 3+18 m² a terasa 36 m²) a užitná plocha činí 411 m včetně sklepu a zádveří. Pozemek má celkovou výměru 1.132 m.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený (pod terasou), tvořený třemi byty se společným hlavním vchodem, přičemž každý byt má ze společného zádveří za hlavním vchodem vlastní vstup. Byt A (výměra bytu cca. 125 m včetně terasy 36 m) je umístěn v 1. NP a je tvořen obývacím pokojem (s krbem) propojeným s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu, ložnicí, pracovnou, šatnou, koupelnou s WC, samostatným WC, zádveřím a chodbou.

Byt B (výměra bytu cca. 126 m včetně balkónu 3 m) je mezonetový a je umístěn částečně v 1. NP (65 m) a je tvořen kuchyní a jídelnou a spíží, obývacím pokojem (příprava na krb), nedokončenou koupelnou, samostatným WC a chodbou a druhá část bytu v 2. NP (58 m včetně balkónu 3 m) je tvořena 3 ložnicemi (jedna z nich s balkónem) a koupelnou s WC, přičemž tato část bytu není stavebně dokončena.

Byt C (výměra bytu cca. 125 m včetně balkónu 18 m) je umístěn v 2. NP a je tvořen obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou a vstupem na balkón, 3 x ložnicí (jedna z nich se vstupem na balkón), komorou, koupelnou s WC, samostatným WC s bidetem a chodbou.

Každý byt má vlastní měření elektrické energie.

Dům je cihlový (Porotherm 48), okna plastová s izolačním 2-sklem, střecha z pálené tašky.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem napojeným na podlahové topení. Ohřev TUV tepelným čerpadlem do zásobníku 400 l.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Na zahradě instalován polozapuštěný bazén s technologií, zapuštěná nádrž na dešťovou vodu 9 m³ kůlna s dřevníkem a voliérou.

Za vjezdovou bránou na DO je komfortní stání pro 6 aut.

Dům je umístěn ve velmi lukrativní lokalitě jižně od Prahy, cca. 2 km od Vltavy, na okraji Přírodního parku Střed Čech.

Vynikající dopravní dostupnost na dálnici D0 (6 km), po prodloužení trasy D metra to bude na metro 7 km. MHD přímo u domu (BUS 331 metro Opatov).

V obci je školka a základní škola, potraviny a restaurace. Vynikající a žádaná lokalita pro bydlení.

K dispozici po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4329372
Inzerát vydán:	30.04.2025
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1132 m2
Balkón:	21m2
Terasa:	36m2
Užitná plocha:	411 m2
Podlahová plocha:	411 m2
Plocha sklepa:	40 m2
Plocha zahrady:	915 m2
Zastavěná plocha:	217 m2