

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4333433 Datum vydání: 09.09.2025

Cena za nemovitost:

1 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte netradiční formu nemovitosti, do níž byste investovali a současně tam rádi trávili váš volný čas? Pak je možná tato nabídka to pravé pro vás! Útulný tiny house (tree house) s krásnou zahradou vás nadchne svým klidem a nádhernou okolní přírodou. Lze jej využít pro účely rekreace vlastní nebo jako glamping, moderní a ekologickou formu rekreace v samém srdci přírody. Je to ideální ubytování/místo pro dobrodruhy, kteří chtějí prožít noc v přírodě, ale nechťejí se vzdát pohodlí. Pro všechny páry toužící po romantice a klidu, ale taky pro ty, kteří si chtějí udělat čas sami pro sebe a utřídit si v tichu myšlenky.

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme prodej zahrady o rozloze 935 m² v nádherném prostředí přírodního parku Výhon, kde najdete orchideje i jinou vzácnou floru a faunu. Součástí zahrady je novostavba tiny house z modřínového dřeva o zastavěné ploše 30 m². Tento domek s terasou je navržen tak, aby splňoval nároky na komfort, funkčnost a atraktivní design, s důrazem na kvalitní materiály a řemeslné zpracování. Stavba je zapsaná v katastru nemovitostí.

Z tohoto kouzelného místa v malebném prostředí je krásný výhled do kraje. Jste obklopeni zelení a můžete v klidu relaxovat. Ve vzdálenosti 50 m od zahrady je příjemná studánka V Nových horách s vynikající pitnou vodou, která dotváří idylickou atmosféru tohoto místa. Na zahradě se nachází menší vinohrad a také množství vzrostlých okrasných i ovocných stromů a keřů.

Tiny house je kompletně vybaven stylovým nábytkem vyrobeným na míru v moderním stříhu a vše je součástí kupní ceny. Přestože se jedná o kompaktní prostor, jeho promyšlené uspořádání vám poskytne vše, co potřebujete. Důležitým prvkem tohoto domku je instalace solárního panelu s baterií a 12V rozvodem elektřiny, která přispívá k energetické soběstačnosti. Vytápění v chladnějších dnech zajišťují plynová kamna na PB láhev s dvouplášťovým komínem. Toaleta je řešena suchým ekologickým způsobem hned vedle obytné části. Ve výbavě najdete, kromě jiného manželskou postel, židle, stůl, police, sprchu 12V, rychlovarnou konvici 12V, umyvadlo, nádobí a mnoho dalšího.

Příjezdová cesta pro auto vede až k zahradě. Přímo na zahradě jsou parkovací místa pro 2-3 automobily. V nedaleké obci Blučina najdete obchod, restauraci i minipivovar. Obec je napojena na IDS JMK. Pokud máte rádi dobré víno, jste na správné adrese. V okolních obcích je spousta vinných sklípků, které zaručují, že si jistě vyberete ten, který vám bude nejbližší. V regionu se také nachází mnoho kulturních, historických i přírodních klenotů, jejichž objevování udělá radost dětem i dospělým. Okolí je zkrátka ideální pro milovníky přírody, sportu, ale i odpočinku.

Využijte této příležitosti a vytvořte si ideální místo, které je únikem od civilizace a kam se budete vždy rádi vracet. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a navnímat kouzlo této nabídky. Bližší informace poskytneme v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com

ID inzerátu ESO: 4333433

Inzerát aktualizován: 09.09.2025

Inzerát vydán: 16.05.2025

ID zakázky v RK: 0

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	935 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	20 m2
Podlahová plocha:	20 m2
Plocha zahrady:	905 m2
Zastavěná plocha:	30 m2