

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4334290 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji samostatně stojící celoročně obyvatelnou chalupu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné a vyhledávané rekreační oblasti Brno Kníníky.

Chalupa je dispozičně řešena jako 4+KK:

Přízemí: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, komora, ložnice se samostatným vstupem na zahradu, koupelna, samostatné WC

Podkroví: dvě ložnice (jedna s balkonem), druhá koupelna s WC

Sklep: dílna a zděná nádrž na vodu

Na terasové části domu je vybudované krytované posezení s údržbou, grilem a zahradním nábytkem - ideální místo pro relaxaci a klidné letní večery s rodinou i přáteli.

Na pozemku je zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla.

Dom je částečně podsklepený, napojený na elektrickou síť.

Voda z vlastní studny, odpadní vody svedeny do jímky.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel, krb v obývacím pokoji a

klimatizační jednotka.

Fotovoltaické panely slouží k ohřevu vody.

Stavba je dřevostavba na betonovém a zděném základu, stěcha sedlová, okna nová dřevěná trojskla, zateplená fasáda.

Zahrada je jako z pohádky.

Celý dom je umístěn uprostřed rozlehlé a pečlivě udržované zahrady.

Zahrada nabízí naprosté soukromí, krásné zelené plochy, vzrostlé okrasné dřeviny, ale i plodící ovocné stromy.

Jedná se o ideální místo pro bydlení, relaxaci, odpočinek i rodinné aktivity - kombinace přírody, komfortu a klidu jen pár minut od Brněnských přehrad.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Dufek**

Tel:

**+420 774559093**

Email:

**dufek@vatoreal.cz**

**Vatoreal**

Tel:

Adresa:

**Na Loukách 1202/41,**

**66434 Kuim**

Web:

**www.vatoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4334290
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	21.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	682 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	602 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>