

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4338725 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

14 999 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte moderní dům, kde se snoubí soukromí, komfort a styl? V Mikulově mám pro vás novostavbu, která si vás získá nejen promyšleným interiérem a výjimečným zázemím, ale i dechberoucím výhledem – přímo z domu totiž uvidíte na mikulovský zámek i Svatý kopeček.

Dům o dispozici 5+kk nabízí přes 150 m² užitné plochy a byl zkolaudován v roce 2022. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na zahradu. Klidovou zónu v patře doplňují dvě koupelny, takže ranní provoz zvládne bez kompromisů celá rodina. V interiéru nechybí ani praktické úložné prostory a dostatek denního světla.

V domě jsou dvě plnohodnotné koupelny – jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou.

Součástí domu je také praktická garáž s vestavnými skříněmi, pracovní plochou a samostatným mrazákem Liebherr. V zádveří vás přivítá chytrý zvonek s kamerou a v technické části domu je připraveno napojení pro případnou instalaci krbu. Komfort zajišťuje podlahové vytápění napojené na plynový kondenzační kotel a čtyři klimatizační jednotky, které se postarají o příjemné klima v každém ročním období.

Technické informace:

- PENB - B
- 4 klimatizační jednotky
- Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- Kuchyňská linka se spotřebiči zn. AEG - parní trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, vestavný kávovar Bosch, nadstandardní americká lednice Liebherr s vinotékou
- Před okenní žaluzie
- Zděný bazén se slanou vodou, pískovou filtrací, tepelným čerpadlem a dálkově ovládaným zastřešením
- Pergola se stíněním přes systém Somfy, venkovní posezení a gril
- Automatická závlaha napojená na retenční nádrž, podružný vodoměr a chytré venkovní osvětlení
- Pozemek o rozloze 410 m²
- Užitná plocha cca 152 m²

To vše v Mikulově – městě, které patří k nejžádanějším lokalitám na jižní Moravě. Najdete tu nejen atmosféru vinařského města a krásnou přírodu, ale také kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost.

Pokud hledáte dům, který nabídne pohodlí, technologickou vyspělost i prostor pro odpočinek, ozvěte se mi.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Honza Sobek

Tel:

+420 774 410 703

Email:

honza.sobek@vaskonzultant.cz

**Váš Konzultant Reality
s.r.o.**

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

Inzerát vydán:	08.06.2025
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	410 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	152 m2