

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4339962 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

13 800 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk s obytným podkrovím a garáží v exkluzivní vinařské lokalitě Dolní Bojanovice, který představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající luxusní bydlení v srdci jižní Moravy. Tento patrový cihlový dům s obytným podkrovím a užitnou plochou 171 m² se rozkládá na prostorném pozemku o velikosti 989 m².

Vnitřní dispozice:

1. NP (přízemí): zádveří, toaleta, chodba, koupelna, ložnice, 2x pokoj, technická místnost, sklad a vstup.
2. NP (obytné podkroví): obývací prostor s jídelnou a kuchyňským koutem, chodba, toaleta, terasa.

Nad garáží najdete pracovnu s toaletou.

Nemovitost je možné koupit:

a) jako stavební pozemek se stavebním povolením.

b) nebo stavbu zahrnující kompletní sanitu, toaletu a koupelnu včetně obkladů a dlažeb, interiérové dveře, veškeré podlahy a povrchy včetně obkladu schodiště + zábradlí, dodávku elektro bez venkovních a vnitřních svítidel, bez kuchyňské linky. Příprava na fotovoltaiku.

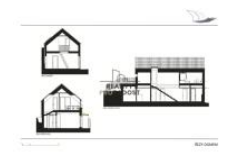
Vytápění a chlazení je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda, podlahovým vytápěním, je zde krb a ohřev vody zajišťuje elektrokotel.

Lokalita Dolní Bojanovice je výjimečná nejen svou klidnou atmosférou, ale i snadnou dostupností všech městských služeb. V okolí najdete vynikající možnosti pro relaxaci i aktivní trávení volného času, ať už v blízkých vinicích, cyklostezkách nebo kulturním vyžití.

Tuto krásnou Obec najdete pouhých 20 minut autem od Města Břeclav a pouhých 46 minut od Brna.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří ocení luxus, kvalitu a moderní vybavení, a přesto chtějí mít kousek přírody na dosah ruky. Vynikající investice do budoucnosti a možnost realizace vlastních snů v prestižní lokalitě čeká právě na vás.

Navrhovaný dům splňuje současné požadavky na technické vybavení a na estetické provedení. Pokud hledáte klidné bydlení, je tohle tou pravou volbou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Weiszová

Tel:

774 443 734

Email:

weiszova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4339962
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	15.06.2025
ID zakázky v RK:	26745
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	320 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	989 m ²