

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4341139** Datum vydání: **01.08.2025**

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který již léta slouží jako ubytovací zařízení na ul. Královéhradecká v Ústí nad Orlicí.

Jedná se o nemovitost vhodnou zejména k investici případně jako objekt, sloužící ke komerčním účelům - např. sídlo firmy, Je vhodná i pro developerský záměr, vnitřní dispozice domu nabízí možnost zbudování několik bytových jednotek případně lze propojit rodinné bydlení s podnikáním. Díky skvělé lokalitě je mnoho možností, jak využít tuto nemovitost.

Ubytovna v tuto chvíli nabízí 10 pokojů, 2 kuchyně, 2 koupelny se sprchovým koutem a 2 WC. Momentálně je zde ubytování až pro 20 osob. V přízemí se připravuje na další byt o dispozici 1+kk s vlastním vchodem. Nemovitost nabízí dvougaráž a k domu také patří 1/3 dvorku, který používá přilehlý autoservis.

Kromě nové střechy se zateplením je zde nové tepelné čerpadlo, které vytápí celý dům a ohřívá vodu.

Jestliže hledáte stabilní investici s vysokým potenciálem růstu hodnoty a atraktivním výnosem z pronájmu, pak je tato nemovitost tou správnou volbou pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat



ID inzerátu ESO:	4341139
Inzerát aktualizován:	01.08.2025
Inzerát vydán:	22.06.2025
ID zakázky v RK:	3061
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	250 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	193 m ²
Podlahová plocha:	250 m ²
Zastavěná plocha:	193 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz