

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4347166 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Exkluzivně Vám nabízím dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ. Dům v klidné části obce Žleby, který se vyznačuje svým prostorem a možností dvougeneračního bydlení. V obci blízko u Čáslavi na Vás čeká dům, který má opravdu co nabídnout.

Dvě bytové jednotky v přízemí a v patře, kde každá je s dispozicí 2+1 a umožňuje tak pohodlné bydlení dvou generací. V obou podlažích najdete obývací pokoj, ložnici, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu v přízemí, samostatné WC, spíž a prostornou chodbu. Dispozice obou pater jsou velmi podobné a nabízí dostatek prostoru i soukromí. V patře pak bude možné bez problémů dodělat i koupelnu. Ohledně úložného prostoru lze využít půdní prostor, který se nachází nad celým domem. Dům je i částečně podsklepen a máme zde umístěn nový plynový kotel, kterým je dům vytápěn.

Samostatnou součástí je pak garáž a hospodářské přístavky, které využijete jako dílnu, sklad nebo pro podnikání. V rozlehlé zahradě najdete sklep na ovoce, udírnu a příjemné posezení pod dřevěným altánem.

Dům ze 70-tých let byl průběžně udržován a poslední akcí bylo nové ústřední vytápění. Každopádně je v původním stavu, ale nabízí však poctivý základ s klasickým členěním místností. Rozlehlá zahrada se vzrostlými stromy pak vytváří příjemnou atmosféru pro posezení v altánu a případné i osvěžení v bazénu v horkých letních dnech.

Lokalita Žleby u Čáslavi je ideální pro ty, kdo chtějí být v blízkosti města, ale zároveň si užívat klid venkova. V obci je základní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola a do Čáslavi se dostanete autem během několika minut.

Pro další informace či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4347166
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2031 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	293 m2
Plocha zahrady:	1830 m2
Zastavěná plocha:	201 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Josef Špác

Tel:

+420 603146350

Email:

jspac@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

s.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz