

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4347825 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Prodej velmi pěkného - částečně modernizovaného domu k okamžitému bydlení o velikosti 6 + 1 + 2 x koupelna s WC cca 3 km od Příbrami - Vysoká Pec čp. 188. Dům je postaven ve vilové čtvrti - velmi klidné a kvalitní bydlení. Dům byl postaven a kolaudován v roce 1986. Dům je možné užívat i jako dvougenerační - bezbariérový. Dům je nově zateplený a jsou vyměněné okna za úsporná plastová. V obci je veškerá občanská vybavenost - obchod, restaurace a podobně. Další občanská vybavenost je v cca 2 km vzdáleném okresním městě Příbram. Velmi dobré autobusové spojení na Příbrami i na Prahu - pražská integrovaná doprava pid. Popis domu / plány jsou v příloze / - suterén pod 1/2 domu - prádelna, kotelna - kotel na plyn a pevná paliva, úložné prostory. Přízemí - vstupní zádveří, obývací místnost s krbem, 2 pokoje, koupelna a WC, garáž na 1 auto. 1.patro - 3 obytné místnosti, kuchyň + spíž, koupelna a WC, terasa - velká lodžie. Vedlejší stavby - kryté garážové stání a podsklepená zděná kolna s venkovním krbem. Vybavenost : elektřina 220/380V, obecní vodovod, ústřední topení je řešeno jak kotlem na pevná paliva tak kotlem na plyn, ohřev vody je z elektrického bojleru a odpad jde zatím do jímky. V současné době probíhá příprava budování obecní kanalizace v obci Bohutín v části Vysoká Pec. Zahrada : velmi pěkná udržovaná okrasná i s částí na pěstování zeleniny s velkým skleníkem. Příjezdová asfaltová cesta. Pozemek celkem 832 m2 / zastavěná plocha 119 m2 rod. dům + 20 m2 kolna na zahradě /. Krásné okolí domu - Brdské lesy začínají cca 1,5 km od domu. PENB se zatím připravuje, proto inzerujeme v energetické třídě G. Je předpoklad, že dům bude v energetické třídě D. Nábytek v domě je možné v domě částečně ponechat a nebo bude na přání kupujících odvezen. Prohlídky nemovitosti po domluvě. Podrobné informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

**Václavské náměstí 1, 261
01 Příbram**

Web:

www.arka.cz

ID inzerátu ESO:	4347825
Inzerát vydán:	23.07.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	832 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	250 m2
Plocha zahrady:	650 m2
Zastavěná plocha:	119 m2