

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4348676 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 500 000 K**

 Lokalita:  
**Beroun**

Prodej chalupy k celoročnímu užívání o velikosti 35m<sup>2</sup> se zahradou 286m<sup>2</sup> v ulici V Těbčouni, p. 461 Zadní Těba v blízkosti Karlštejna. Chalupa je z větší části zděná, obložená dřevem a 10 cm izolací zateplená. Je i podsklepená a napojena na vodovod (+darling na vlastní vodu ze studny), kanalizaci, plyn, elektřinu. Je zde také kombinovaný kotel na ohřev topení a teplé vody, pracovní stůl. Topení + bojler je možné ovládat vzdáleně přes telefon. Ve zvýšeném podzemí je vybavená kuchyně (lednice, mrazák, plynový hořák, el. trouba) a 1 obývací pokoj s velkým stolem s rohovou lavicí, lžkem, TV, internetem. Jsou zde i krbová kamna na dřev, kdy teplo odchází i do vrchní části podkroví. V podkroví je dvouložková postel, klimatizace, komody, nový sprchový kout a pračka. Parkování možné před chatou nebo i na pozemku, bude nová asfaltová cesta. Dobré spojení s Prahou a Berounem, je to skutečně malebné místo u hradu Karlštejn. Na vlak přibližně cca 10 minut, cyklotrasy okolím.

Udělajte si výlet a přejděte se sami, pokud budete vážní zájemci, rádi vám nemovitost představíme kompletně i s vnitřkem chalupy.

ID inzerátu ESO:	4348676
Inzerát vydán:	30.07.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	5281
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**