

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4349749 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji krásnou chatu, cca 84 m² po kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné chatové oblasti v obci Líský u Slaného, v podhůří Českého středohoří. Chata stojí na vlastním oploceném pozemku o výměře 417 m². Stavba je ve výborném technickém stavu a je vhodná nejen k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Vybavení je součástí prodeje.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vlastní studna s užitkovou vodou. Dalším zdrojem užitkové vody je 5 m³ velká nádrž pod zemí (bývalá jímka). Vytápění je řešeno kombinovanými krbovými kamny, která lze snadno přepnout buď na elektrický provoz, nebo topit dřevem. Ohřev vody el. boilerem.

Dispozičně je chata řešena: V přízemí se nachází vstupní prostor s technickým zázemím. V prvním patře je prostorná kuchyň s velkou kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a lednicí. Navazuje na ni obývací prostor s rozkládací pohovkou a vstupem na terasu skrze velké prosklené francouzské okno orientované na jih, V létě lze terasu zastínit velkým slunečníkem. Dále je zde samostatná místnost vhodná jako ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví se nachází útulná ložnice a balkón.

Jižní orientace chaty přináší nejen krásné celodenní světlo, ale i úsporu na vytápění během zimy.

Na podlahách jsou dřevěné parkety a dřevěná prkenná podlaha, v ložnici PVC.

V rohu pozemku se nachází větší zahradní domek vhodný pro uskladnění nářadí nebo jako dílna, možné předělat jako další místo pro letní ložnici. Součástí prodeje je i kompletní zahradnické vybavení sekačka, vápka, drtička větví a další nástroje pro údržbu zahrady.

Líský u Slaného je klidná lokalita v těsné blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody, s výbornou dostupností do Slaného (cca 10 minut), Prahy (cca 40 minut) a Louny (cca 20min).

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4349749
Inzerát vydán:	03.08.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	417 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	84 m ²
Podlahová plocha:	84 m ²
Plocha zahrady:	417 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Velíšková

Tel:

+420 777220851

Email:

katerina.veliskova@orbisreality.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz