# K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4351305** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

**12 600 000 Kč**

Lokalita:
## Olomouc

Byla zahájena výstavba 1. etapy RD Chválkovice, kde se již realizuje výstavba prvních šest moderních domů kompletně dokončených a připravených k nastěhování "na klíč".

Hledáte nový domov v krajském městě Olomouc s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností?

Představujeme Vám projekt nové výstavby 16 moderních rodinných domů v městské části Olomouc - Chválkovice. Projekt RD Chválkovice nabízí ideální kombinaci moderního bydlení s využitím zahrady, kterou si vytvoříte dle vlastních představ, a dvěma zastřešenými parkovacími stáními. Lokalita výstavby nových rodinných domů se nachází nedaleko přírody a možných sportovních aktivit ne jen podél řeky Bystřice.

Nových 16 stavebních pozemků nabízí různé celkové výměry od 260 m2 do 554 m2 a všechny shodně nabízejí zastavěnou plochu rodinného domu 128 m2.

Vytápění všech domů bude zajištěné tepelnými čerpadly.

Konkrétně, tento nabízený stavební pozemek má výměru 268 m2 a je v inzerovaném situačním plánku RD Chválkovice ,,NABÍDKA DOMŮ,, pracovně označen č. 5.

Jednopodlažní dům s obytným podkrovím o celkové užitné ploše 134,4 m2 a dispozicí 5+kk je situovaný na rovinatém terénu. Dům se prodává postavený "na klíč". To zahrnuje základovou desku, hydroizolaci a tepelnou izolaci, stavbu z keramických pálených cihel o minimální tloušťce zdiva 440 mm včetně překladů a věnce, kompletní zastřešení pálenou keramickou taškou, klempířské prvky, hliníkové okenní rámy s trojsklem, dále oplocení, pergolu, finální fasádu, bílou omítkovinu a kompletní dřevěné prvky. Pro další informace ohledně standardů kontaktujte makléře nabídky. Vnitřní uspořádání je navrženo tak, aby charakter navrženého domu maximalizoval možnosti využití celého pozemku.

V přízemí domu se nachází zádveří (2,3 m2), šatna (2,9 m2), technická místnost /prádelna (3,1 m2), spíž/sklad (6,3 m2), prostor pro popelnici - odpad (1,3 m2), ložnice (13 m2), pracovna (11 m2), koupelna (5,2 m2), dále schodiště do podkroví domu s chodbou (4,8 m2), kuchyně (8 m2), jídelna (12 m2), obývací pokoj (17,9 m2), WC (2,1 m2), chodba (7,9 m2), krytá terasa (18,4 m2), terasa (19,9 m2). V podkroví domu se nachází chodba (4,1 m2), dva samostatné pokoje (12,2 m2 a 13 m2) a koupelna s WC (7,3 m2). Vše najdete u projektu v kartě domu u projektu RD Chválkovice.

Uvedená cena zahrnuje pozemek včetně kompletně zrealizované stavby domu připraveného k nastěhování, právních služeb a provize RK.

Výstavba byla zahájena 3/2024. Plánované dokončení staveb v rámci první etapy šesti domů je v 1. polovině roku 2027. V rámci





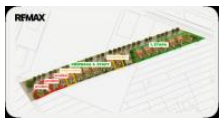














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Pazdera**
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

**RE/MAX MONARCHA**
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

projektu pro vás připravujeme a rádi vám nabídneme zvýhodněné úvěrování, které je připravené tomuto projektu na míru naším finančním poradcem po konzultaci a upřesnění vstupních informací s jednotlivými zájemci o koupi.

Více informací získáte u prodejce projektu RD Chválkovice a následně na naší společné osobní schůzce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4351305 |
| Inzerát aktualizován: | 03.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.08.2025 |
| ID zakázky v RK: | 420464 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku: | 268 m2 |
| Užitná plocha: | 134 m2 |
| Plocha zahrady: | 70 m2 |
| Zastavěná plocha: | 128 m2 |