

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4353506 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

1 770 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji chatu s přilehlým pozemkem o celkové velikosti 653 m². Samotná chatka je zděná, nachází se ve spodní části pozemku a je součástí chatařské oblasti v blízkosti Malých Žernosek, nedaleko krásného a #34;Opárenského údolí a #34;.

Pozemek je mírně svažitý, zároveň také částečně terasovitý. Momentálně se zde pěstují jablka, broskve, dále také rajčata, okurky anebo ostružiny. Na pozemku naleznete dvě menší skladové místnosti pro úschovu zahradního a sezónního vybavení. Vedle chatky je také vybudována pevná pergola pro zázemí k rodinnému posezení či grilování.

V chatě naleznete kuchyňskou linku, obývací pokoj s kamny, v horní části pak dostatek prostoru pro přespání celé vaší rodiny. Chatka je podsklepená. Objekt je připojený k sezónní vodě a k elektřině. Odpady jsou řešeny septikem a trativodem. V objektu naleznete dvě samostatné chemické toalety a jednu sprchu.

Nemovitost se nachází na klidném místě nedaleko Labského údolí, které je obecně známé jako a #34;Porta Bohemica a #34;. Zahrada je plně připravena pro vášnivého zahrádkáře. Pěstovat zde může plody pro vlastní užití či pro své nejbližší přátele nebo rodinu. Je zde též rovinné místo pro bazén anebo solární sprcha. Velkou výhodou může být i oboustranný vstup, tedy vstup z jedné a druhé strany pozemku.

Veškeré další informace, včetně veškeré existující dokumentace, rádi poskytneme zájemcům na vyžádání. Pokud máte zájem o prohlídku nemovitosti, neváhejte a kontaktujte makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4353506
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²
Užitná plocha:	653 m ²
Podlahová plocha:	653 m ²
Plocha zahrady:	637 m ²
Zastavěná plocha:	16 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz
Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
 102/23, 412 01 Litoměřice-
 Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz