

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4356328 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

**3 950 000 Kč**

Lokalita:

**Uherské Hradiště**

K prodeji nabízíme útulnou chatu v oblíbené rekreační oblasti Osvětimany, obklopené nádhernou přírodou a lesy. Součástí nabídky je také stavební pozemek o výměře 2 121 m<sup>2</sup>, který lze přikoupit za cenu 1,5 mil. Kč. V případě více zájemců bude upřednostněn ten, kdo zakoupí chatu i stavební pozemek společně.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zateplená a připravená k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Nachází se na rozlehlém pozemku, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, rodinné chvíle nebo zahradničení. Velkou výhodou je napojení na obecní vodovod

Interiér je laděný do příjemného dřevěného stylu a nabízí útulný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyni, další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem i pračkou. Toaleta je oddělena.

Osvětimany jsou známé jako místo s bohatými možnostmi pro aktivní odpočinek – v létě cykloturistika a turistické trasy v okolí Chřibů, přírodní koupaliště, rybník a vyhledávaná přehrada, v zimě pak místní lyžařský areál s vleky i běžeckými tratěmi. V obci najdete základní občanskou vybavenost – obchod, restaurace, školu, sportovní areál i kulturní akce, které tu pravidelně ožívají. Dojezdová vzdálenost do Uherského Hradiště nebo Kyjova je jen cca 20 minut.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volný čas s rodinou a přáteli, užívat si přírodu, klid a přitom mít na dosah vše potřebné, takhle chata je ideální volbou.

V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit. Rád Vás provedu.

Rozměry chaty byly zaměřeny laserovou technologií Matterport a slouží pouze jako orientační údaj. Skutečná výměra se může lišit.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4356328             |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2025          |
| Inzerát aktualizován: | 20.02.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 6652                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 2550 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Terasa:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 70 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 39 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Černý**

Tel:

**771158767**

Email:

**cerny@idealninajemce.cz**

**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**