

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4356484 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 Kč

 Lokalita:
Šumperk

Dovolujeme si Vám doporučit ke koupi bytový dům v centru Mohelnice se zahradou.

Součástí nemovitosti je pět bytových jednotek, od dispozice 1+1 až po 3kk. K dispozici je zahrádka nasměrovaná k jihu zajišťující soukromí s ovocnými stromy, pergolou a zahradní chatkou lákající k odpočinku. V roce 2020 proběhla částečná rekonstrukce, což zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Jedná se o výhodnou investiční příležitost k pronájmu, přičemž byty jsou dlouhodobě obsazeny nájemníky.

Parkování v okolí je snadno dostupné. Lokalita v srdci Mohelnice nabízí snadný přístup ke všem městským službám, školám i obchodům. Klidná zahrádka poskytuje obyvatelům příjemné místo k odpočinku a relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro investory hledající stabilní zdroj příjmů díky dlouhodobým nájemníkům a stálé poptávce po bydlení v této oblasti. Pokud hledáte investici, která kombinuje komfort, výhodnou polohu a jistotu výnosu, tento bytový dům je tou pravou volbou.

Nemovitost je kulturní památkou, tudíž je možné čerpání dotací na případné další úpravy. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356484
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	200133262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	319 m ²
Užitná plocha:	360 m ²
Podlahová plocha:	324 m ²
Plocha zahrady:	180 m ²
Zastavěná plocha:	319 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz