

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4356878 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 980 000 K**

Lokalita:

### Mladá Boleslav

Reprezentativní moderní vila v rezidenční části Mladé Boleslavi

Nabízíme k prodeji nadčasový nízkoenergetický rodinný dům, který splňuje nároky na komfortní a stylové bydlení. Nemovitost byla zkolaudována v roce 2012 a nabízí velkorysou užitnou plochu 252 m<sup>2</sup> na upraveném pozemku o celkové výměře 1 000 m<sup>2</sup>, jehož součástí je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 830 m<sup>2</sup>.

Dům zaujme svou čistou architekturou, dle rozem na kvalitě použitých materiálů a promyšleným dispozičním řešením. Samozřejmostí je garáž a další parkovací stání přímo na pozemku, což zajišťuje maximální pohodlí pro každodenní život.

Technologické zázemí odpovídá současným standardům – tepelné erpadlo a energetická náročnost třídy A (25 kWh/m<sup>2</sup>) garantují mimořádně úsporný provoz a vysoký uživatelský komfort.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází školka, škola, obchody i moderní fitness centrum s wellness službami.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností – centrum Mladé Boleslavi je v krátké dojezdové vzdálenosti, napojení na dálnici D10 umožňuje pohodlný dojezd do Prahy (černý Most cca 25–30 minut) i Liberce (cca 30 minut).

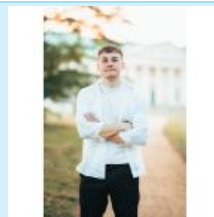
Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez kompromisů.

Domov, který podtrhne váš životní styl.

ID inzerátu ESO:	4356878
Inzerát vydán:	02.09.2025
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	252 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	830 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Mejstřík**

Tel:

**+420 775 707 302**

Email:

**[jakub@khreality.cz](mailto:jakub@khreality.cz)**



**První kutnohorské  
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná**

**Hora**

Web:

**[www.khreality.cz](http://www.khreality.cz)**