

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**2 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4357217 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Benešov**

Exkluzivní nabídka prodeje rekreační chaty v malebném údolí přímo na břehu řeky, u soutoku řek Sázavy a Blanice. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání, je průběžně rekonstruována. Není určena k trvalému bydlení.

Objekt má celkovou výměru 76 m (vnitřní plocha 44 m<sup>2</sup>), je ale vyřešen velmi prakticky: přes velkou krytou terasu (32 m<sup>2</sup>) vstoupíme do první místnosti s kuchyní a pokračujeme do hlavní místnosti, kde se pohodlně vyspí několik lidí a zbyde i prostor pro stolní ke společnému jídlu a hře. Zajímavostí pokoje je velký svítlovod a krbová kamna. Z této místnosti pak je vstup do zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem a WC.

Objekt má vlastní studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Na pozemku je jímka odpadních vod. Vytápění prostoru zajišťují kamna. Na pozemku se nachází zahradní bouda pro skladování a posezení u ohniště.

Chata stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 519 m<sup>2</sup> s živým plotem a vzrostlými keři. Sympatická výměra zajišťuje dostatek vlastního prostoru v soukromí, ale zároveň nevyerpává majitele náročně údržbou. Okolní zástavba je čistě rekreační, celá oblast údolí řeky je oblíbenou odpočinkovou destinací v blízkosti českého Šternberka. Chata se nachází pouhé 4 minuty od sjezdu z dálnice D1 Divišov (41. km), po dálnici však v údolí není ani památky.

ID inzerátu ESO:	4357217
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	04.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	76 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	63 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Radek Brila**

Tel:

**+420 728553145**

Email:

**radek.brila@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**