K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4357862** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 950 000 Kč

Lokalita:
Písek

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům, z roku 1919 v Kollárově ulici v Písku. Nemovitost nabízí spojení komerčního využití a bydlení, případně může být využita pouze pro účely bydlení. V prvním nadzemním podlaží se nachází dva komerční prostory, které jsou pronajaty stabilním nájemníkům. Ve druhém podlaží domu se nachází nadstandardní byt o dispozici 4+1 a výměře 200 m2, s lodžií situovanou do zahrady domu. Půdní prostor o výměře 180 m2 je navržený pro vybudování dvou bytových jednotek, s možností nadstavby dalšího patra o dalších dvou bytech, podkroví je připravené na napojení vody, odpadu, elektřiny a lze napojit na dálkové vytápění. K této nadstavbě je k dispozici již vypracovaný stavební projekt, viz. vizualizace projektu v obrazové části. Polovina domu je podsklepená, sklepy jsou na výměře 58 m2. Širokým průjezdem, který bude opatřený vjezdovými vraty (ve výrobě) se dostanete na nádvoří, kde lze zbudovat až 8 parkovacích stání. Nádvoří dále pokračuje zahradou na jejímž konci je zeleninová zahrádka. Je zde rovněž natažená elektřina a voda z vrtu pro výstavbu zahradního domku.
Dům je výhodným místem pro vybudování až devíti bytových jednotek s vlastním parkováním, případně pro kombinaci komerčních a bytových prostor.
Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.















ID inzerátu ESO:	4357862
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	3225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	903 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	568 m2
Podlahová plocha:	340 m2
Plocha sklepa:	58 m2
Plocha zahrady:	672 m2
Zastavěná plocha:	231 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olga Langrová
Tel:
+420 777 112 092
Email:
o.langrova@rgreality.cz

RG Realitní kancelář s.r.o.
Tel:
+420777112092
Adresa:
Velké náměstí 27/19, 397 01 Písek
Web:
www.rgreality.cz