K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4357876** Datum vydání: **08.09.2025**

Cena za nemovitost:

3 700 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Do nabídky se vrací útulný dům 3+1 se zahradou 1.615m2 v obci Oloví, Krušné hory. Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu využití, tak i celoročnímu bydlení pro pár či menší domácnost.

Dispozice a vybavení, suterén: privátní wellness se saunou, vířivkou, sprchou a WC.
Přízemí: kuchyně propojená s obývákem, vstup na zahradu francouzskými okny. v Patře jsou dvě menší místnosti – vhodné jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.
Dům nabízí plnohodnotné zázemí pro komfortní život, ale není koncipován jako prostorný rodinný dům pro čtyřčlennou rodinu, je zde však možnost přístavby.

Součástí domu je velká zahrada plná přírodních zákoutí, která poskytují soukromí a klid. Najdete zde jezírko, praktický zahradní domek a zpevněné kamenné plochy, které dodávají prostoru na stylu. Zahrada je ideální pro chvíle odpočinku, ale i pro rodinné posezení nebo zahradničení.

Dům je ve výborném technickém stavu a připraven k okamžitému užívání – ať už k trvalému bydlení nebo rekreačním pobytům. Vytápění je zajištěno kachlovými kamny umístěnými v obývací části domu. Kamny lze dům vytopit, doplněním jsou infra zářiče. Teplou vodu ohřívá elektrický zásobník. Kvalitní plastová okna a plechová střecha zaručují dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. Pod domem se navíc nachází přírodní studánka – unikátní prvek, který podtrhuje výjimečnost této nemovitosti.

Obec Oloví se nachází v nádherné přírodní oblasti nedaleko rozhledny Cibulka. Okolí nabízí množství turistických i kulturních aktivit, ať už hledáte aktivní odpočinek nebo klidné procházky v lese. Skvělá lokalita pro ty, kdo chtějí žít v přírodě a zároveň mít občanskou vybavenost na dosah.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte. Ráda vám také doporučím hypotečního specialistu, který zdarma připraví návrh financování.

ID inzerátu ESO:	4357876
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	2473
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1615 m2
Terasa:	10m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastavěná plocha:	65 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová
Tel:
774604327
Email:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz