

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4358650 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

2 220 000 K

Lokalita:

eské Bud jovice

Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tuto útulnou dřevěnou chatu s terasou, která se nachází v oblíbené chatové oblasti u Vráb, jen pár minut od eských Bud jovic. Kouzelné prostředí lesa vám zajistí dostatek soukromí - chatu má sousedy pouze z jedné strany, takže zde najdete ideální místo pro váš klidný odpočinek, a už na víkend, nebo klidně i celé léto.

Rekreací chatu bude vaším novým místem, kde si odpočnete od ruchu města. Dřevěná stavba s verandou, terasou a praktickým zázemím je připravena nabídnout pohodlné zázemí pro trávení volného času s rodinou nebo přáteli.

Uvnitř chaty naleznete vstupní verandu, kuchyni se spíží, obývací pokoj s jídelním koutem a krbovými kamny, koupelnu se sprchovým koutem a WC a také obytný pokoj na spaní v podkroví. Další prostory jsou využívány jako úložné místo pro nářadí i zahradní vybavení. V chladnějších obdobích chatu snadno vytopíte krbovými kamny, v létě naopak oceníte příjemné klima díky obklopujícím stromům, které vytvoří příjemný stín.

Do objektu je přivedena voda z vlastní studny a odpad je sveden do jímky. Elektřina je v provozním stavu, nicméně část rozvodbyla obnovena při dostavbě koupelny, která stojí na samostatných patkách.

Chatu se prodává včetně nábytku z fotografií, tudíž je připravena ihned k užívání.

Chatu stojí na pozemku ve vlastnictví této osoby, která muž uzavřena nájemní smlouva zahrnující jak plochu pod chatou, tak i okolní část. Nájemné činí ročně fixní částku a smlouva zajišťuje možnost dlouhodobého užívání. Na pronajatém pozemku navíc najdete starší kůlnu na uskladnění nářadí v suchého záchodu. Pro další skladování můžete posloužit úložný prostor (sklep) pod terasou.

Lokalita Vráb patří k vyhledávaným místům pro rekreaci v blízkosti se nachází menší rybník vhodný ke koupání i rybaření, lesy plné hub a krásné turistické trasy. V docházkové vzdálenosti se nachází také řeka Vltava. Za zmínku stojí také výšlap na Kleč, návštěva zámku hradu Dívčí kámen nebo zámku v eském Krumlově. To vše máte v příjemné dojezdové vzdálenosti, například eské Bud jovice jsou jen pár minut jízdy autem. Nejbližší obchod se nachází například v Boršově nad Vltavou nebo ve Vrábí - zastávka.

Stavba je zapsána na LV 414 v k. ú. Vráb, neváznou na ní žádná věcná břemena ani omezení, která by bránila užívání. Nemovitost je tedy plně připravena k převodu na nového majitele.

Tak pokud vás vše zaujalo a rádi byste se dozvěděli více informací, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů. Můžete se hezky a těším se na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



BARTL group - Anika

Bártlová

Tel:

+420 602404571

Email:

asistentka@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

slyšenou a na vid nou na prohlídce, Anika Bártlová, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4358650
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	17234
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	41 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastav ná plocha:	41 m2