

K prodeji, D m

Islo inzerátu (ID): 4360060 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

6 600 000 KLokalita:
Chrudim

S radostí Vám představím tento dvoupatrový prostorný d m se zahradou a malou provozovnou, která sloužila jako prodejna masa. Je vhodný bu pro velkou rodinu nebo pro dvougenera ní bydlení. Jsou zde dv obytná patra, pod celým domem je sklep, jde využívat áste n jako garáž. V prvním pat e je prostor pro kuchy s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, spíž. V druhém pat e je obývací pokoj s p ípravou pro kuchy ský kout, ložnice se šatnou, pokoj, vstup na terasu a koupelna s WC. Zahrada nabízí spoustu prostoru pro odpo inek a relaxaci, p ípadn se zde dá vytvo it i záhonek na p stování domácí zeleniny, je zde i skleník. Na pozemku je zd ná garáž a další drobné stavby. D m byl zkolaudovaný v roce 1970.

D m je napojen na elekt inu, vodovod, kanalizaci, plyn. Vytáp ní je p es plynový kotel s úst edním topením, oh ev vody je pro každou koupelnu zvláš p es bojleru.

Provozovna byla zkolaudovaná v roce 1991. Skládá se ze dvou ástí - prodejna 17,6 m² a sklad 6,2 m².

M sto T emošnice má veškerou ob anskou vybavenost. Nachází v okrese Chrudim, kraj Pardubický, 25 km jihozápadn od Chrudimi.

M stem protéká Zlatý potok, který je pravostranným p ítokem eky Doubravy. Žije zde p ibližn 3 300 obyvatel. V okolí je spousta krásných míst na výlety, obora a Zámek Žleby, historické m sto Kutná Hora, áslav.

Nemovitost lze financovat hypotékou, se kterou Vám ráda bezplatn pomohu. Spole n vybereme nejvýhodn ější hypotéku dle Vašich pot eb a možností. Výši hypotéky a ostatní podmínky m žeme prov ít již p ed podpisem Rezerva ní smlouvy.

ID inzerátu ESO:	4360060
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	850 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²
Zastav ná plocha:	119 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Menoušková
Nová**

Tel:

+420 739486502

Email:

**pavlina.menouskova@smar
tko.cz****ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

723364824

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800
Praha - Hloub tín**

Web:

