

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4360405 Datum vydání: 24.10.2025

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte prostorný rodinný dům se soukromím a skvělou dostupností do Prahy?

Exkluzivně Vám nabízím samostatně stojící rodinný dům na rohové parcele ve slepé ulici, tedy v naprostém klidu a soukromí.

Hlavní přednosti domu:

- dvě plnohodnotná obytná podlaží s možností využití i jako dvougenerační bydlení
- přízemí tvoří dva samostatné byty, útulný byt 1+1 s komorou a praktický 1+kk, se společnou koupelnou vybavenou vanou i sprchou. Ideální pro dvougenerační bydlení, hosty nebo třeba pronájem
- v patře velký, světlý byt 4+1 s koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC perfektní pro rodinu s dětmi
- v suterénu garáž, dílna, prádelna a dostatek úložných prostor
- celková podlahová plocha 381 m, užitná plocha 254 m²,
- pozemek 760 m² se zahradou s okrasnými dřevinami, ovocnými stromy a bazénem se zakrytím
- dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) + vlastní studna
- parkování garáž 1 vůz, venkovní parkovací stání 3 vozy, elektrické brány a garážová vrata

Úsporné a flexibilní vytápění

Dům je napojen na plynový kotel, zároveň ale disponuje i kotle na pevná paliva můžete si vybrat podle sezóny či nákladů.

Stejně praktické je i přepínání zdroje vody mezi obecním vodovodem a vlastní studnou.

Zahrada

Za domem vás čeká zelená oáza klidu okrasné dřeviny, ovocné stromy a krytý bazén, kde si užijete osvěžení od jara do podzimu. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a zároveň prostor pro rodinná setkání či dětské hry.

Lokalita

Vše po ruce Retail Park Pražská (500 m)

Jen pár minut pěšky od domu najdete moderní nákupní zónu s kompletní občanskou vybaveností:

Albert (potraviny), KiK, Sinsay, Pepco, Planeo Elektro, TEDI, Super Zoo, BENU lékárna, TETA drogerie, květinářství Flora Dekor, Trafikon, asijská restaurace, salon krásy, dobíjecí stanice pro elektromobily a zásilkové boxy.

Úvaly u Prahy patří mezi vyhledávané lokality. Kombinuje klidné bydlení v zeleni a zároveň rychlé spojení do centra Prahy

Rychlé spojení do Prahy

- vlakem na Masarykovo nádraží cca 25 minut.
- autem po D11 do centra Prahy asi 30 minut.
- autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti

V Úvalech najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportoviště.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Roušal

Tel:

+420 603363863

Email:

radek.rousal@perfectliving.cz



Perfect Living

Tel:

Adresa:

Pomořanská 486, Praha

Web:

www.perfectliving.cz

Tento dům v sobě spojuje klidné bydlení v zeleni, dostatek prostoru pro celou rodinu, praktické dispoziční řešení a kompletní občanskou vybavenost přímo v okolí. Ideální volba pro ty, kdo chtějí žít pohodlně, ale přitom mít Prahu na dosah.

Volný po domluvě.

Doporučuji, záruka hezkého bydlení.

ID inzerátu ESO:	4360405
Inzerát aktualizován:	24.10.2025
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	760 m2
Užitná plocha:	254 m2
Podlahová plocha:	381 m2
Plocha sklepa:	100 m2
Plocha zahrady:	633 m2
Zastavěná plocha:	127 m2