

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4362129 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

12 490 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Výhradní prodej samostatného rodinného domu/stylové chalupy využívané k bydlení a rodinné rekreaci na pozemku o celkové pl. 1823 m².

K dispozici je v 1.NP zádveří s průchozí chodbou vedenou napříč budovou, umožňující vstup do bytu 1+1 a bytu 1+kk s koupelnou a WC, dále do samostatné koupelny s WC a prostorného (hlavního) obývacího pokoje (společenské místnosti o pl. 56 m²). Na konci chodby je další zádveří s přístupem do klenbového sklepa a výstupem do uzavřené, zatravněné dvorní části s posezením. Podkroví, nyní využívané pouze pro rodinnou rekreaci, přístupné jak z hlavního obývacího pokoje dřevěným, uzavíratelným schodištěm tak i přímo samostatným, venkovním schodištěm umístěným ve štítové části budovy, nabízí 4 pokoje s kapacitou 15 lůžek, obývací - společenskou místnost s jídelní částí a prostorným kuchyňským koutem, 2 koupelny s WC (jedna i s bidetem), samostatné WC a technickou místnost.

Kameno/cihlová stavba se sedlovou střechou prošla v průběhu posledních 5 let rozsáhlou modernizací. Bylo vybudováno kompletně celé nové podkroví včetně výměny střešní krytiny. Ve všech místnostech 1.NP vkusně provedeny rekonstrukce původních, dřevěných stropů, zárubní, dveří a podlah s palubkami a dlažbou, dle původních vyrobena a vyměněna dřevěná okna. Otop zajištěn ÚT na plyn i TP (krbová kamna s výměníkem) s rozvodem v mědi, TUV el. a plynový bojler, nové rozvody elektřiny, obecního vodovodu a odpadu do splaškové kanalizace, vše v plastu.

Ve dvoře je další samostatná, zděná stavba s možností samostatného příjezdu k ní nabízející, po její rekonstrukci, další prostory k bydlení či rekreaci (k dispozici projekt na vybudování RD či apartmánového domu).

Nemovitost, dříve statek a v první polovině 20. století sloužící i jako hostinec, má parkovací plochu pro 6 vozidel před hlavní budovou, je umístěna poblíž mírně frekventované komunikace, v obci OÚ, škola (1-4), školka, obchod, restaurace a BUS, úplná obč. vybavenost v Rýmařově. V okolí obce cyklo/turistické trasy, zimní lyžařské vyžití nabízí dobře dostupné ski areály Čerták, Karlov, Kopřivná, Malá Morávka, běžkařské tratě nabízí blízký areál Na vyhlídce v Nové Vsi



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Grygar

Tel:

+420 777 806 444

Email:

vladimir.grygar@colberinvest.cz

Colber Invest, s.r.o.

Tel:

777806444

Adresa:

Litovelská 553/26, 779 00

Olomouc

Web:

www.colberinvest.cz

ID inzerátu ESO:	4362129
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
Inzerát vydán:	30.09.2025
ID zakázky v RK:	7573
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1823 m ²
Užitná plocha:	395 m ²
Podlahová plocha:	395 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastavěná plocha:	217 m ²