

K prodeji, Dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362835 Datum vydání: 28.01.2026

Lokalita:

Vyškov

Nabízíme vám k prodeji dům se třemi samost. jednotkami 2x 2+kk a 1x 5+1, se 3-mi parkovacími místy a zahradou a vlastním lesem, CP je 1785m², ZP je 587m², UP-cca 267m². Zahrada-1198m². Tentokrát v malebné obci Luleč, okres Vyškov, od Brna necelých 30min, východním směrem do Vyškova jen 10min. s výhledem do okolí, který jsem právě pro vás objevil. Stavba je ve fázi uzavřené hrubé stavby okny dveřmi a střechou. V přízemí jsou dvě jednotky 2+kk, každý cca 60m² s terasou 21m². V patře je jedna 5+1 cca - 147m², která by šla rozdělit stavebně na dva 2+kk, 70m²+74m² (pro případ pronájmu jako investice). Je vybudováno parkoviště. Vše na vlastním pozemku. Dům je připojen na EI 240/400V, voda-vlastní studna, dešťová voda je svedena do retenční nádoby, odpady -čistička odpadní vody. Nachází se na klidné části obce, lokace Liliový vrch, jedná se o samostatný, zděný dům, se dvěma NP se zahradou. Je určen k dostavbě s platným St. povolením. Byty jsou zapsány do KN a to Prohlášením vlastníka o rozdělení na 3. jednotky ze zákona, tzn. že jednotky mají vlastní číslo a mohou být prodány samostatně. Náklady na dokončení domu jsou cca 5,6 mil. Kč. V místě je plná občanská vybavenost, ke koupání je tu zatopený lom. Výborná dostupnost do Brna a do Vyškova. Doporučuji i videoprohlídku. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4362835
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1785 m ²
Terasa:	42m ²
Užitná plocha:	267 m ²
Podlahová plocha:	267 m ²
Plocha zahrady:	1198 m ²
Zastavěná plocha:	267 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz

ROKA - Roman Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200
Bosonohy

Web: