

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4363222 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 K**

Lokalita:

## D ěn

P edstavujeme vám jedine nou nabídku. Skute ný ráj pro milovníky historie a krásné p írody je námi nabízená nemovitost z roku 1888, která se nachází v obci Vysoká Lípa, v okrese D ěn v Ústeckém kraji.

Tento nádherný historický d ěm leží v srdci Národního parku ěeské Švýcarsko, který je známý svými pískovcovými skalami, údolními a divokou p írodou.

Tento ješt ěpctiv ě postavený d ěm z pískovce a cihelného zdiva, procházel od roku 2004 postupnou celkovou rekonstrukcí a v sou asné dob ě je ihned obyvatelný bez dalších nutných investic. V p ízemí domu se nachází velká sv ětnice s kachlovými kamny na va ení i pe ení. Sv ětnice slouží jako obývací kuchy ě s velkým jídelním stolem i pro po etnou rodinu. Naproti p es chodbu se nachází prostorná spíží na uskladn ění potravin. V p ízemí také najdeme koupelnu s WC, dále prostor sloužící jako technická místnost a vstup na zimní terasu, kudy se dá projít na zahradu. Když vystoupáme po kamenném schodišti do patra domu, objevíme zde t ě i pokoje, další koupelnu se sprchovým koutem a WC. Další d ěv ěné schody pak vedou na p ědu.

Zahrada kolem domu je opravdu velkolepá a nudit se zde rozhodn ě nebudete. Krom ě pergoly zde stojí garáž s velkou dílnou a samostatn ě stojící d ěv ěný domek na uskladn ění zahradního vybavení. Je možnost ješt ě p ikoupit sousední pozemek o ploše 3400m<sup>2</sup>.

Vytáp ění domu zajiš ťuje tepelné ěrpadlo vzduch-voda. Voda do domu je napojena z obecního vodovodu a odpady jsou svedeny do vybíracího septiku. Také nové rozvody elekt iny jsou v dom ě již hotové. D ěm je z 1/3 podsklepený a po celém obvodu je odizolovaný proti zemní vlhkosti.

Obec Vysoká Lípa pat ěí k nejstarším sídl ěm v NP ěeské Švýcarsko. Nachází se v jedné nejkrásn ější ěásti hned vedle obce Jet ichovice.

Vysoká Lípa je dnes rekrea ění vsí a pro svou malebnou a zachovanou lidovou architekturu je obec od roku 1995 vesnickou památkovou zónou. V blízkosti se nachází mnoho turistických zajímavostí nap ě. skalní hrad Šaunštejn loupežnický hrad, z n ěhož je krásný výhled do okolí. Za hrádkem se nachází také Malá Prav ická brána. Po modré zna ce se údolím ěí ky Kamenice dostaneme až ke z ěcenin ě Dolského mlýna.

Další informace vám rádi sd ělíme v kancelá ěi. S financováním nemovitosti vám pom ěžeme prost ednictvím našeho finan ěního poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Vojtíšková**

Tel:

**+420 734222133**

Email:

**realityoffice1@seznam.cz**

**Reality office Jana Vojtíšková**

Tel:

**+420412512993**

Adresa:

**U Plovárny 1262/12, 405**

**02 D ěn**

Web:

**www.realityoffice.cz**

ID inzerátu ESO:	4363222
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2753 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha zahrady:	2633 m2
Zastav ná plocha:	120 m2