

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4364597 Datum vydání: 01.11.2025

Cena za nemovitost:

**56 000 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Luxusní dvougenerační vila 598 m<sup>2</sup> s bazénem a velkou zahradou 2267 m<sup>2</sup> ve Vestci. Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost, která uspokojí i ty nejnáročnější klienty. Tato luxusní vila se nachází ve Vestci u Prahy, v klidné slepé ulici s krásným výhledem do zeleně a vynikajícím spojením do Prahy a Průhonic. Dvougenerační řešení s oddělenými vstupy zaručuje maximální soukromí a komfort.

Dispozice nemovitosti:

Přízemí (223 m<sup>2</sup>): velkorysý obývací pokoj s krbem, barem a přímým vstupem na terasu a zahradu, kuchyně, jídelna, tři samostatné ložnice, hlavní ložnice s šatnou, koupelna s vanou a sprchou a dvě toalety.

1. patro (210 m<sup>2</sup>): kuchyň, dvě koupelny (jedna s vanou a sprchou), dvě toalety, prostorný obývací pokoj s krbem, čtyři ložnice a balkon s krásným výhledem. Využít lze i úložný prostor v podkroví.

Podzemní podlaží (165 m<sup>2</sup>): dvou garáž, sauna, společenská místnost, stylový bar, tři sklepy, prádelna, kotelna, prostorný sklad a přívod pro nabíjení elektromobilu.

Součástí nemovitosti je nádherně udržovaná zahrada s velkým bazénem (60 m<sup>2</sup>). K dispozici jsou parkovací místa v garáži, na pozemku i před domem.

Nemovitost leží v žádané obci Vestec – Praha-západ, jen pár minut od Prahy.

V okolí je Vestecký rybník, cyklostezky, kulturní vyžití, prestižní mezinárodní školy.

Tato vila představuje výjimečné spojení klidu, prostoru a komfortu s výbornou občanskou vybaveností – ideální pro ty, kteří hledají soukromí a přírodu, aniž by se museli vzdát pohodlí městského života.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4364597             |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2025          |
| Inzerát vydán:        | 15.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 3118                |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 2267 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Užitná plocha:        | 598 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 2267 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 324 m <sup>2</sup>  |