

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4365799 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji chalupu s aktuální dispozicí 3+1, která se nachází na kraji obce Hoslovice a disponuje vlastní fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 4,83 kWp.

Chalupa se skládá ze zádveří, vstupní chodby, verandy, garáže, koupelny s klasickou vanou a s toaletou. Dále z menšího pokoje, samostatné kuchyně s krásnými kachlovými kamny a také vedlejší pokoj disponuje kachlovými kamny. V podkroví nalezneme půdu a prostorný pokoj s kamny. Půda (cca 6 x 11 m) je vhodná k vybudování dalšího pokoje.

Vytápění v jednotlivých místnostech zajistí kamna či elektrické přímotopy. Ohřev vody v koupelně elektrickým boilerem, obecní vodovod. Nízké provozní náklady chalupy činí cca 600 Kč/měsíc, díky vlastní fotovoltaické elektrárně.

Zahrada má výměru 416 m² a disponuje vlastní studnou. Dům je částečně podsklepen (cca 18 m²). Po menších úpravách bezproblémové parkování na zahradě.

Cca v roce 2013-2015 proběhla částečná rekonstrukce chalupy (nová střecha, fotovoltaická elektrárna, okna atd.).

Chalupa umístěná v malebném jihočeském prostředí luk a lesů je vhodná k rekreaci nebo k dalším úpravám pro následný pronájem či k vlastnímu bydlení. Doporučuji osobní prohlídku.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ondřej Syrůček

Tel:

605993268

Email:

syrucek@instinkt-reality.cz
INSTINKT REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00
Plzeň - Jižní Předměstí

Web:

www.instinkt-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4365799
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	640404
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	714 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	247 m ²
Plocha sklepa:	18 m ²
Zastavěná plocha:	298 m ²