

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4366702 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

29 000 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

PROBĚHLA VÝRAZNÁ SLEVA Z CENY !!!

Unikátní historický dům v srdci Mikulova – perla, která spojuje šest století příběhů, vína a umění.

V samotném historickém centru Mikulova, v památkově chráněné oblasti, se nachází dům, který nese ducha moravské historie i vinařské tradice. Jeho počátky sahají až do roku 1520, kdy byl postaven, a součástí stavby je i vinařský sklep z roku 1418 – místo, kde po staletí zráló víno, rodily se příběhy a uzavíraly významné dohody.

To nejvýznamnější, co dům ukrývá, je originální habánský dřevěný strop v jídelně, který podle restaurátorů malovalo šest habánů. Tento strop je naprostý unikát v celé České republice – v takovém rozsahu a provedení se nikde jinde nenachází a jeho umělecká i historická hodnota je nevyčíslitelná.

Současní majitelé dům zachránili v roce 1986, kdy z původní ruiny vznikl útulný a hřejivý domov. Od té doby se pod tímto stropem schází celá rodina, aby sdílela společné chvíle u velkého jídelního stolu – místě, které vyzařuje klid, pohodu a kus historie.

Dům prošel citlivou rekonstrukcí, která respektovala jeho historický ráz – byla provedena přístavba, srovnání kaskád na zahradě a oprava zahradního domu. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, pro útulnou atmosféru slouží krb, u něhož si můžete vychutnat sklenku vína či něco ostřejšího u stylového baru v hale nad schody.

Dispozice domu je promyšlená a rozkládá se na několika úrovních: V přízemí se nachází vstup a přípravná vína vedoucí do historického sklepa o délce 86 m, který nabízí dostatek prostoru pro sudy i archivní vína. Po schodech vystoupáte do prvního patra, kde se nachází jídelna s habánským stropem, kuchyně se spíží, ložnice, koupelna a hala s barem a krbem.

Ve druhém patře se rozprostírá společenská místnost s kulečníkem, barem a přímým vstupem na zahradu s bazénem a zahradním domem, dále čítárna, pracovna, dvě ložnice, šatna a koupelna s rohovou vanou. Dům má také půdu, ideální pro uložení sezónních věcí.

Součástí pozemku je také zahradní dům, který lze přebudovat na ubytování pro hosty nebo firemní návštěvy – jsou zde již připravené rozvody vody, odpadu a zavedena elektřina. Tím se otevírá další možnost využití objektu pro komerční nebo reprezentační účely.

Každý kout této nemovitosti vypráví příběh – o lásce k vínu, k historii i k místu, které bylo po staletí svědkem lidských osudů. Ve sklepe se veselilo, slavilo, uzavíraly se zde významné kontrakty a víno tu popíjely i významné osobnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

Díky svému reprezentativnímu charakteru a jedinečné atmosféře je dům ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i pro firemní účely – může sloužit jako sídlo společnosti, prostor pro firemní akce, setkání s významnými klienty, degustace či uzavřené společenské události. Historický sklep i společenské prostory vytvářejí nezaměnitelnou kulisu pro každou příležitost.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus živé historie Mikulova, místo s duší, které čeká na nového majitele, jenž ocení jeho jedinečnost a zachová jeho odkaz pro další generace.

Pokud toužíte po domě s atmosférou, kde se minulost setkává s přítomností, kde každé zákoutí dýchá příběhem a kde se čas zpomaluje, přijďte se podívat. Tento dům si vás získá na první pohled. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4366702
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	28.10.2025
ID zakázky v RK:	133763
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	452 m2
Užitná plocha:	361 m2
Podlahová plocha:	189 m2
Plocha sklepa:	86 m2
Zastavěná plocha:	163 m2