

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4366852 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

3 220 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Prodej útulné podkrovní chaty na rovinatém pozemku 461 m² v Neratovicích - Mlékojedech

Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu s obytným podkrovím, situovanou na rovinatém a oploceném pozemku o velikosti 461 m² v klidné zahrádkářské kolonii v Neratovicích-Mlékojedech.

Tato nemovitost je ideální jak pro rekreační využití, tak po zateplení i pro celoroční bydlení. Díky napojení na všechny inženýrské sítě, koupelně, toaletě a celoročně přístupné příjezdové cestě představuje skvělou alternativu pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení se zahradou a bezproblémovým parkováním.

Dispozice chaty (2+kk): zastavěná plocha: 34 m² - podlahová cca 56 m²

1) přízemí:

- vstupní chodba
- prostorný obývací pokoj s krbovými kamny,
- kuchyň s indukční dvojitou plotýnkou a pračkou
- koupelna se sprchovým koutem, WC a bojlerem

2) podkroví :

- ložnice o velikosti cca 20 m, výška stropu cca 2 m.

Chata se prodává včetně většiny vybavení a zařízení z fotografií (dle dohody).

- Technické informace a vybavení:

Chata byla postavena v 90. letech a postupně rozšiřována a modernizována. Základy jsou betonové, konstrukce je dřevěná a přístavba z polystyrenových tvárnic vyplněných betonem. Střecha je kryta plechem a materiálem Onduline. Interiér je obložen dřevěnými palubkami, podlahy tvoří dlažba a dřevo. Okna jsou plastová. Vytápění zajišťují krbová kamna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

- Inženýrské sítě a přístup:

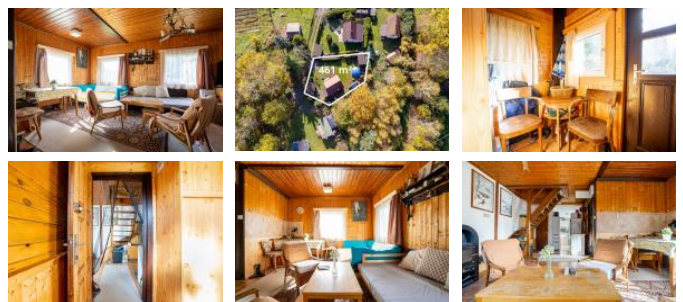
Elektrická přípojka (jistič 3 × 25 A), napojení na vodovod a kanalizaci, vlastní kopaná studna o hloubce cca 3 m - ideální pro zalévání. Celoročně přístupná šterková příjezdová cesta. Manuálně otevíraná vjezdová brána.

- Pozemek a okolí:

Na zatravněném a udržovaném pozemku se nachází venkovní bazén, dětská houpáčka, zastřešené venkovní posezení s udrinou a krbem, kůlna/dílna s přivedenou elektřinou. Pozemek je velmi dobře orientován ke světovým stranám, v odpoledních hodinách je krásně slunný.

- Další informace:

Chata i pozemek jsou bez právního omezení. Majitel upřednostní zájemce s hotovostí. Nízké provozní náklady - vodné, stočné (1.250 Kč /čtvrtletně včetně bazénu, el. 520 Kč/měsíčně).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zábranská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz

V bezprostředním okolí se nachází lesík, zeleň, další rekreační objekty, železniční trať, hřebčín, rekreační středisko, pivovar, restaurace a přírodní koupaliště Mlékojedy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo v dosahu města, chtějí trávit více času v přírodě, pěstovat vlastní zeleninu či ovoce a užívat si pohodu na vlastní zahradě.

Zvu Vás na osobní prohlídku - přijďte se přesvědčit o kouzlu této nabídky! V případě platby v hotovosti lze jednat o slevě.

ID inzerátu ESO:	4366852
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	29.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	461 m2
Užitná plocha:	56 m2
Podlahová plocha:	56 m2
Plocha zahrady:	427 m2
Zastavěná plocha:	34 m2