

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4367757 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 K

Lokalita:
Kutná Hora

Nabízíme k prodeji stodolu v obci Nová Lhota, která se nachází 15 minut jízdy autem od Kutné Hory i áslavi. Objekt s p ilehlými pozemky je situován v bývalém zámeckém areálu. Celková vým ra pozemku je 2 917 m². Stavba památkov chrán né kamenocihlové stodoly z p elomu 17./18. stol. zabírá cca 1265 m². Vnit ní uspo ádání tvo í jeden velký otev ený prostor s šesti d ev nými protilehlými vraty, s dostate n velkými stavebními otvory pro prosv tlení interiéru. Podlaha stodoly je hlin ná a výškov odstev ovaná. P ístup je možný jednak od silnice p es zpevn nou cestu v majetku státu vedoucí st edem celého zámeckého areálu a nebo p ímo z asfaltové silnice procházející obcí. Rozm ry stodoly jsou cca 80 x 16,5 metr , což poskytuje podlahovou plochu s více jak 1100 m².

Konstrukce krovu je v zachovalém stavu, pouze s nutnými díl ími opravami. St ešní krytina je na konci životnosti. Jedná se o velice hezký objekt s širokou škálou budoucího využití. Obecní vodovodní ád, tlaková kanalizace trafostanice pro vybudování p ípojek je vzdálena cca 80 m od hranice pozemku. Stodola je vedena v KN jako zem d lský objekt nyní však po zm n územního plánu spádové obce Kluky, byly stavby a pozemky na p edm tné nemovitosti za azeny do ploch umož ůující bydlení smíšené obytné venkovské a smíšené obytné centrální.

Pro více informací a termín prohlídky, mne prosím neváhejte kontaktovat

Jan esal

ID inzerátu ESO:	4367757
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	02.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	3593 m ²
Užitná plocha:	1265 m ²
Zastav ná plocha:	1265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jan esal

Tel:

+420 777953896

Email:

jcesal@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz