

K prodeji, Dům

 Číslo inzerátu (ID): **4370319** Datum vydání: **09.06.2026**

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej krásné chaty se zahradou v obci Pocheň, Brumovice u Opavy. Chata je 50 let obývaná a velmi dobře s láskou udržovaná. Před 4 lety došlo ke kompletní rekonstrukci střechy včetně zateplení, výměny všech oken za plastové, jsou zde nová krbová kamna k vytápění celé chaty přes radiátory. V 1.NP chaty se nachází hlavní obývací místnost, jídelna, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, wc a jeden pokojíček. Po dřevěném schodišti se vstupuje do 2.NP, kde jsou dva další pokojíčky včetně úložných prostorů na chodbičce. V chatě zůstává téměř veškeré zařízení.

Před vstupem do chaty je kryté posezení a kolem chaty je krásná, udržovaná zahrada s ovocnými stromy. Chata má vlastní vrt na vodu. Na pozemku je možnost parkování a celý pozemek je chráněn v soukromí přes vzrostlý živý plot. Kousek od chaty je pocheňská přehrada k relaxačním procházkám. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4370319
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	25403
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	632 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	575 m2
Zastavěná plocha:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz