

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4373870 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Chcete si splnit sen o vlastním bydlení v klidné lokalitě obklopené zelení, přitom s výbornou dostupností občanské vybavenosti? Chcete bydlet v novém domově hned bez potřeby rekonstrukce a kladete důraz na energeticky nenáročný domov? Váš budoucí dům je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na moderní a komfortní bydlení.

Nabízíme Vám k prodeji novostavbu bungalovu o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 115 m², s terasou a místem na parkování pro dva automobily. V domě se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu a do zahrady, dětský pokoj, pokoj pro hosty možný využít jako další dětský pokoj nebo pracovnu, ložnice s šatnou, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Ve vstupní chodbě je samostatná toaleta a technická místnost. Další technická místnost se nachází z druhé strany domu, do které je vstup ze zahrady. Pohodlné bydlení dále zajišťuje klimatizace zn. LG. Velkým plusem je možnost využití skladování věcí v prostorné půdě, na kterou je vstup po výklopném žebříku z chodby.

Nadstandard a úspora energií - měsíční náklady ve výši cca 1.500,- Kč/měs.

Kromě promyšlené dispozice se můžete těšit na celou řadu moderních prvků. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo (výkon 8kW, zn. Viessmann) v kombinaci s teplovodním podlahovým topením, což spolu s krbovými kamny zn. Romotop zaručuje nízké provozní náklady. Dalším upgradem úspory nákladů je fotovoltaika s výkonem 6,3 kWp, baterií 10kW zn. Growatt a 2x Wallbox. Kvalitní německá trojskla, zateplené základy, v podlaze polystyren, termoizolační ytong 45 cm, střecha zateplena 27 cm difúzní pěnou. Dalším nadstandardním prvkem je zahradní domek na pozemku v zadní části domu, o půdorysu 5 x 3 m, s ocelovou konstrukcí, zateplenou střechou a betonovou podlahou. Dům kolaudovaný před 8 lety je kompletně hotový a připravený k nastěhování.

Dům se nachází v městské části Popovice vzdálené asi 3 km severně od Přerova, kde je dostupná veškerá občanská vybavenost. Výborné spojení bude i s městem Olomouc po nově dokončeném dálničním úseku D55, který bude zprovozněn během prosince 2025.

Nabízíme možnost zdarma si srovnat nejvýhodnější možnosti financování u všech dostupných bank pomocí naší vlastní společnosti Money centrum s.r.o.

Ráda Vám tento jedinečný dům ukážu, kontaktujte mě s domluvením si termínu prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Loníčková

Tel:

+420 724 868 119

Email:

lonickova@realityct.cz



Czech Trend s.r.o.

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00

Olomouc

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4373870
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	2957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	879 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	741 m2
Zastavěná plocha:	138 m2