

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4374211 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

12 650 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte nové, kvalitní a komfortní bydlení v krásné a klidné obci? Nabízíme k prodeji kompletně připravený rodinný dům na klíč, včetně projektu, pozemku a samotné výstavby, ve vyhledávané obci Tvořihráz. Dům bude stát na atraktivním pozemku na okraji obce, kde si užijete maximální soukromí, klid a úžasný výhled na okolní přírodu.

? Moderní, energeticky úsporný dům

? Kvalitní provedení na klíč – od základů po finální vybavení

? Možnost drobných úprav dle vašich potřeb

O domu

Zastavěná plocha s garáží 228 m², Užitná plocha (bez garáže): 160 m², Garáž: 24,50 m²

Nabízený dům je moderně navržená, praktická a velmi prostorná novostavba s propracovaným dispozičním řešením. Podle přiloženého půdorysu nabízí:

- prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, který tvoří srdce celého domu
- několik samostatných pokojů a ložnic, vhodných jak pro rodinu, tak i pro pracovní či hostinský pokoj
- velkou koupelnu a další samostatné WC
- praktickou technickou místnost
- garáž a kryté parkovací stání přímo u domu

Celkový charakter domu zdůrazňuje moderní architektura, účelně řešené úložné prostory a důraz na vzdušnost a přirozené světlo.

Stavba bude realizována vysokým standardem, s kvalitními materiály a energeticky úsporným řešením.

Dům spadá do energetické třídy "B". Jedná se o energeticky úsporné nebo nízkoenergetické domy.

Pozemek o celkové výměře 1.114 m² nabízí:

- výhled do otevřené krajiny
- pocit prostoru a vzdušnosti
- praktické umístění s rychlým výjezdem směrem na Znojmo i Brno
- dostatek místa pro zahradu, možnost si následně pořídit bazén i odpočinkovou zónu

Skvělá dostupnost – výhoda lokality

Pozemek leží nad hlavní cestou směrem do Znojma, díky čemuž nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na hlavní tah
- Znojmo 14 minut, Brno přibližně 50 minut

Tato poloha je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné obci, ale zároveň potřebují komfortní a rychlé dojíždění za prací, službami či školou.

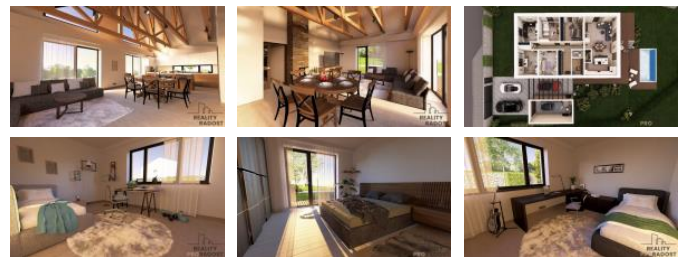
Dům je navíc orientovaný tak, aby i přes blízkost komunikace poskytoval dostatek soukromí a otevřený výhled do zeleně.

O obci Tvořihráz

Obec Tvořihráz se nachází v malebné části Znojemska. Je to poklidná venkovská lokalita, která však nabízí dobrou dopravní dostupnost do Znojma i do okolních měst.

Tvořihráz je ideální pro všechny, kdo hledají:

- klidné bydlení mimo město a krásné okolní přírodní scenérie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Slaná

Tel:

724 393 828

Email:

slana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

- čisté prostředí vhodné pro rodiny s dětmi
- komunitní atmosféru menší obce
- Obecní úřad, mateřská školka, hřiště, obchod i Pohostinství, Sokolovna ve středu obce a památky
- je to vinařská obec, která se nachází na úpatíČeskomoravské vrchoviny v Jevišovické pahorkatině

Kupujete hotové řešení – od podpisu až po nastěhování se o vše postaráme. Pro více informací, půdorys nebo kalkulaci nás kontaktujte.

Poznámka: Bazén a terasa jsou pouze ilustrativní součástí vizualizace a nejsou zahrnuty v ceně. Je ale možné je v budoucnu realizovat, pokud si to nový majitel přeje.

ID inzerátu ESO:	4374211
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	08.12.2025
ID zakázky v RK:	28456
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	1114 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	1114 m2
Plocha zahrady:	886 m2
Zastavěná plocha:	228 m2