K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): **4376120** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

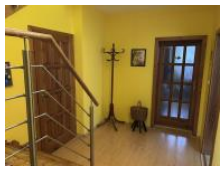
Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené lokalitě Zastávka u Brna.
Jedná se o zděný rodinný dům se samostatnou zděnou garáží, situovaný na prostorném a velmi dobře využitelném pozemku o celkové výměře 1 958 m.
Pozemek tvoří:
- zastavěná plocha a nádvoří 508 m
- zahrada 638 m
- navazující zahrada 812 m s možností výstavby dalšího samostatného rodinného domu

Dům je dispozičně řešen jako dvě bytové jednotky 2+1, což jej činí ideálním pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a investice.
Dispozice domu:
1. NP:
vstupní chodba, předsíň, kuchyně, koupelna s WC, komora, obývací pokoj a ložnice, vstup do sklepa.
2. NP:
kuchyně, dvě ložnice, chodba, koupelna, samostatné WC a vstup na půdu.
Dům je celopodsklepen.
Technický stav a rekonstrukce:
Nemovitost prošla v roce 2015 rekonstrukcí, která zahrnovala:
- nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace
- nová dřevěná eurookna
- nové interiérové a vchodové dveře včetně obložek
- zateplení fasády
- nové podlahy (plovoucí podlahy a dlažba)

Součástí domu je nově přistavěná prostorná garáž s elektrickou posuvnou bránou a pohodlným příjezdem.
Zahrada a exteriér:
Za domem se nachází velký bazén, altánek a příjemné posezení v udržované zahradě. Na tuto část navazuje další pozemek obdélníkového tvaru, aktuálně využívaný jako zahrada, avšak s potenciálem výstavby dalšího rodinného domu. Příjezdová cesta je zajištěna.
Nemovitost nabízí klidné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Brna a zároveň zajímavý rozvojový a investiční potenciál.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.









ID inzerátu ESO:	4376120
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1958 m2
Užitná plocha:	170 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	160 m2
Plocha zahrady:	1450 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:
Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

Zastavěná plocha:	508 m2