

## K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4378405 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

**1 999 000 Kč****Lokalita:**  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní chatu po kompletní rekonstrukci, situovanou v naprosté samotě v lese, uprostřed přírody. Lokalita zajišťuje maximální klid, soukromí a ničím nerušený pobyt – ideální místo pro odpočinek, relax i únik od městského ruchu.

Chata je po kompletní rekonstrukci, zateplená s novou střechou a připravena k okamžitému užívání. Odpad je sveden do jímky s nutností vyvezení přibližně jednou ročně, dále se na pozemku nachází zásobník na vodu s příívodem přímo do chaty, sloužící jako užitková voda. Zásobování vody zajišťuje po dohodě Vodárna Sokolov.

Ohřev teplé užitkové vody je řešen elektrickým bojlerem umístěným na WC. K dispozici je samostatná koupelna se sprchovým koutem, která poskytuje plnohodnotné hygienické zázemí.

Elektrická energie je řešena benzínovou elektrocentrálou s napojením na autobaterii, což umožňuje běžný provoz chaty i v lokalitě bez trvalé elektrické přípojky.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo v přírodě, samotu, soukromí a zároveň chtějí komfort zrekonstruované chaty s promyšleným technickým zázemím.

Dispozičně je chata řešená : 1NP je vstup, malý odkládací prostor, samostatná koupelna a WC, kuchyně s jídelnou a obývací pokoj s krbem a schody do 2NP, kde je ložnice.

Chata je velice hezká, romanticky laděná, prodává se zařízená.

Doporučuji prohlídku

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4378405            |
| Inzerát vydán:    | 07.01.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 2570               |
| Budova je z:      | Smíšená            |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 290 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 2m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:    | 49 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 49 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 26 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Rychlá**

Tel:

**723458016**

Email:

**eva@rk-sedlacek.cz****Realitní kancelář  
Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**