

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4378420 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, samostatné vstupy, terasy, zahrada, garáž a parkování – Dolní Žukov, Český Těšín.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové obytné ploše 192 m² se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v klidné části Dolního Žukova. Dům nabízí výjimečnou kombinaci soukromí, prostoru a flexibility využití – ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investice k pronájmu.

V domě se nachází pouze dvě bytové jednotky, každá s vlastním vstupem, což zajišťuje vysoký komfort a nezávislost bydlení. Pozemek o velikosti 1952 m².

Byt 3+1 o užitné ploše 98 m² nabízí dvě zastřešené terasy, půdní prostor, garáž, parkovací stání, velmi prostornou koupelnu a pozemek o výměře 416 m² určený k užívání k této jednotce.

Byt 3+kk o užitné ploše 94,2 m² disponuje dvěma zastřešenými terasami, dvěma vstupy, půdním prostorem, přístřeškem pro dvě vozidla, zahradním domkem a venkovním zázemím před i za domem.

Rodinný dům i obě bytové jednotky prošly kompletní rekonstrukcí v roce 2025, která zahrnovala nové rozvody, podlahy, omítky, modernizaci koupelen, novou fasádu, plastová okna i plechovou střešní krytinu.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – komfortní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně čistě investiční záměr. Lokalita poskytuje klidné prostředí s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Tento dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nemovitost s nadstandardním prostorem, soukromím a variabilitou využití, a zároveň chtějí zůstat v rámci města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4378420
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	134268
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1952 m ²
Užitná plocha:	387 m ²
Podlahová plocha:	192 m ²
Zastavěná plocha:	257 m ²