

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4380122 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

5 499 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkujeme koupi prostorné chaty s vlastními rozsáhlými pozemky o rozloze 2 747 m² (dokoupeny, dokončuje se p evod) v obci Jáchymov, část obce Suchá. P vodn lovecký záme ek/d ev ná hájenka z Doupovských les , která byla v 70. letech zasazena do les Krušných hor jako chata pro ú ely rekreace. Chata s kamennou podezdívkou o dispozici 5+1 stojí na jižním svahu nejvyšší hory Krušných hor, Klínovci, na samém konci klidné obce Suchá u Jáchymova.

Dispozice chaty: 1.NP: zasazeno do svahu garáž, nyní využívána jako dílna, technická místnost, kotelna. 2.NP: vstupní veranda, chodba, obývací pokoj, kuchy s jídelnou, spíž, WC a koupelna. 3.NP: 4 ložnice a balkón. 4. NP: p da, z ásti zateplená.

Hlavní prostor a srdce této nemovitosti tvo í velkoryse ešený obývací pokoj s krbovými kamny v p ízemí, podkrovní část pak disponuje ty mi samostatnými ložnicemi. Vytáp ní objektu je zajišt no již zmín nými krbovými kamny s v ým níkem, v kombinaci s elektrokotlem na dálkové ovládání, voda je do n j p ivedena z místního pramenu. Odpady jsou svedeny do septiku. Chata je situovaná na polosamot , obklopená lesy a p írodou. Jednu z hranic pozemku lemují malý pot ek.

P íjezd p ímo k objektu je zajišt n po obecní komunikaci. Místo, kde chata stojí je unikátní jak svojí polohou - je vzdálena 300 m od Krušnohorské magistrály, tak prost edím, které tvo í vzrostlé smíšené stromy a kouzelná, divoká p íroda. Chata tak poskytuje soukromí a klid, ale sou asn nabízí i mnoho p íležitostí k p ším túrám, horské cyklistice nebo k b žeckému lyžování.

Veškerá ob anská vybavenost, obchody a restaurace se nachází v nedalekém, nyní do UNESCO za azeném Jáchymov . P ístup na lyža ské a trail park st edisko Klínovec je z nedalekého Jáchymova. P ímo v obci Suchá se nachází klubový lyža ský vlek. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku, ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. RK neru í za technické údaje i m². Koupi lze financovat úv rem, který Vám rádi zprostředkujeme. Uvedené údaje jsou orienta ní.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jakub Melichar

Tel:

+420 601177277

Email:

jakub@uspesnereality.cz

Úsp šné reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rohá ova 145/14, 13000

Praha 3

Web:

www.uspesnereality.cz

ID inzerátu ESO:	4380122
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2747 m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	95 m ²

Plocha zahrady:	2654 m ²
Zastav ná plocha:	93 m ²